

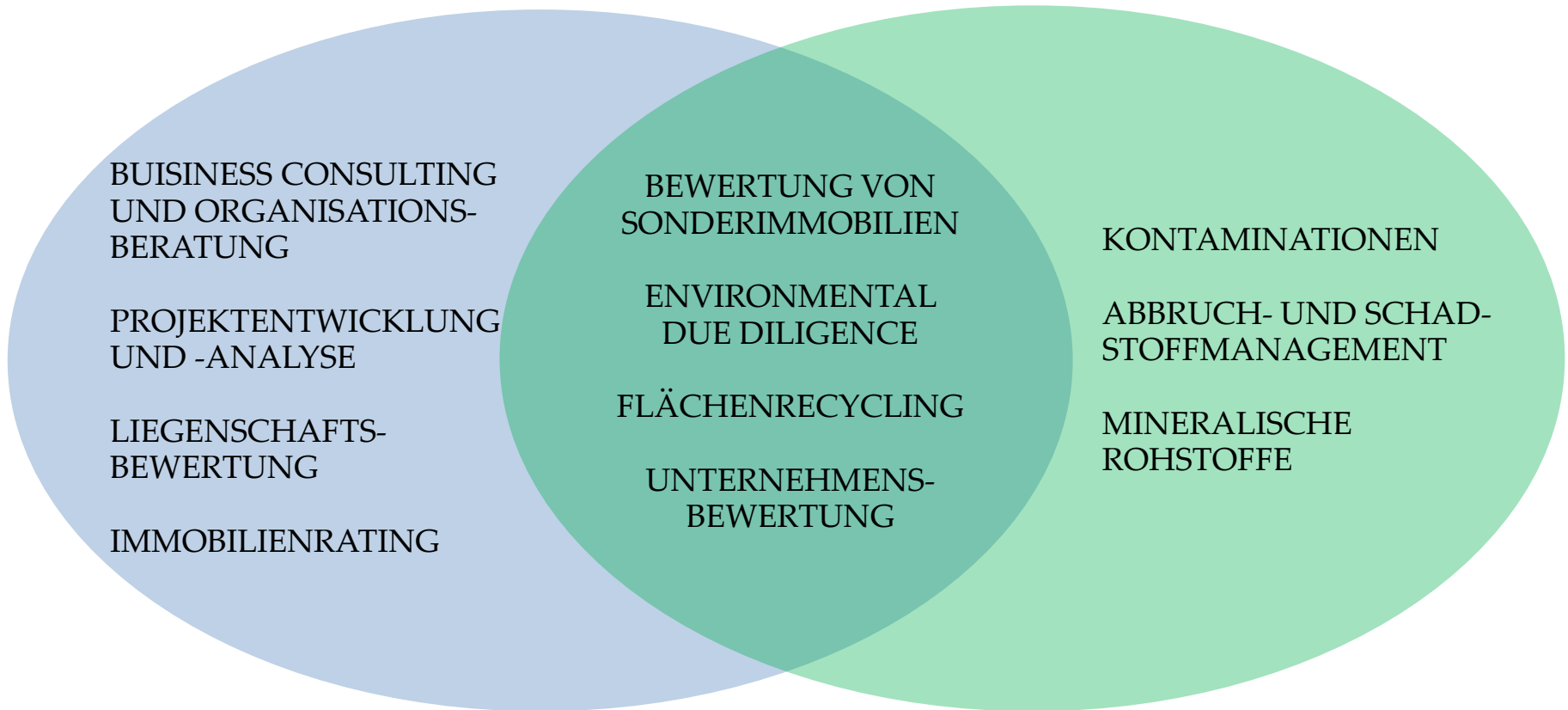
immobilien& umwelt

Dipl. Ing. Werner Erhart-Schippek, MSc MRICS REV
Immobilientreuhänder • Ziviltechniker • Unternehmensberater
allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

IMMOBILIEN

Beratung von Investoren, Liegenschaftseigentümern, öffentlicher Hand und Unternehmen

UMWELT



immobilien& umwelt

Dipl. Ing. Werner Erhart-Schippek, MSc MRICS REV
Immobilientreuhänder • Ziviltechniker • Unternehmensberater
allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

IMMOBILIEN

BUSINESS CONSULTING UND ORGANISATIONS- BERATUNG (ADVISORY)

- Strategisches Immobilienmanagement für die öffentliche Hand (Gemeinden) und Unternehmen (Corporates)
 - Entwicklung von Strategien
 - Organisation des Immobilienmanagements (PREM, CREM)
 - Managementinformationssysteme für die Immobilienwirtschaft
 - Prozessoptimierung
- Immobilienportfolioanalysen, -management und Entwicklung von Portfoliostrategien
 - Planung
 - Bewertung
 - Performancemessung und Benchmarking
 - Risikomanagement
- Asset Management
 - Optimierung von Immobilienbestand und Ertragsstruktur
 - Verwertung nicht betriebsnotwendiger, wenig marktgängiger Immobilien
- Second Opinion
 - Prüfung und Beurteilung bestehender Projekte und Strategien

PROJEKTENTWICKLUNG UND -ANALYSE (DEVELOPMENT)

- Standort- und Marktanalyse
- Machbarkeitsstudien
- Chancen- und Risikoanalysen
- Rentabilitätsanalysen
- Nutzungskonzepte
- Verwertungskonzepte

LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG (VALUATION)

- Bewertung von Liegenschaften nach nationalen und internationalen Standards
- Verkehrswertermittlung für An- und Verkauf, Beleihung, Bilanzierung nach UGB und Gerichtsverfahren (Verlassenschaft, Konkurs, Exekution)
- Fair Value Ermittlung von Liegenschaften und Projektentwicklungen für Bilanzierung nach IFRS
- Bewertung zu steuerlichen Zwecken und Gutachten zu Nutzungsdauer und Aufteilung in Boden- und Gebäudewert
- Bewertung von Rechten und Lasten
- Bewertung von Baurechten und Superädifikaten, Gutachten zum Baurechtszins
- Bewertung von Einzelimmobilien und Immobilienportfolios
- Bewertung von Wohn und Spezialimmobilien
 - Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Zinshäuser (Residential)
 - Industrie und Gewerbe (Industrial & Distribution)
 - Hotels und Freizeit (Hotel & Leisure)
 - Gesundheit, öffentliche Gebäude (Social & Public)
 - Infrastruktur und Energie (Infrastructure & Energy)

RATING

- Objekt- und Marktrating von Einzelimmobilien und Immobilienportfolios zur Darstellung der nachhaltigen Qualität einer Immobilie in ihrem relevanten Markt.



8111 Gratwein-Straßengel, Rötzerstraße 38, Tel.: +43 664 3374067
esw@immobilien-umwelt.at
www.immobilien-umwelt.at



immobilien& umwelt

Dipl. Ing. Werner Erhart-Schuppek, MSc MRICS REV
Immobilientreuhänder • Ziviltechniker • Unternehmensberater
allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

IMMOBILIEN & UMWELT

ENVIRONMENTAL DUE DILIGENCE

- Ermittlung und finanzielle Bewertung von Umweltrisiken, Potenzialen und Verbindlichkeiten
- Erstellung einer Chancen- und Risikenanalyse
- Kostenschätzung für eventuelle Sanierungsmaßnahmen

FLÄCHENRECYCLING

- Wiedereingliederung vormals industriell/gewerblich genutzter Grundstücke in den Wirtschafts- und Naturkreislauf
 - Bestandsaufnahme
 - Erstellung abgestimmter Nutzungs- und Sanierungskonzepte
 - Förderungsmanagement
 - Projektmanagement

BEWERTUNG VON SONDERIMMOBILIEN

- Wertermittlung von Sonderimmobilien wie
 - Anlagen zur Energiegewinnung (Photovoltaik, Windräder, Wasserkraft, Biomasse, Biogas)
 - Abfall- und Abwasserbehandlungsanlagen
 - Deponien und Müllbehandlungsanlagen
 - Bergwerke und montanistische Liegenschaften
 - kontaminierte Liegenschaften und Industriebrachen

UNTERNEHMENSBEWERTUNG

- Technoökonomische Bewertung umweltaffiner Unternehmen wie
 - Bergbau und Rohstoffgewinnung
 - Abfall- und Entsorgungswirtschaft
 - Energiegewinnung (Wind, Wasser, Sonne, Biomasse)

immobilien& umwelt

Dipl. Ing. Werner Erhart-Schippek, MSc MRICS REV
Immobilientreuhänder • Ziviltechniker • Unternehmensberater
allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

UMWELT

BODEN- UND GRUNDWASSERKONTAMINATIONEN, UMWELTSCHÄDEN

- Begutachtung von Umweltschäden (Schadensursache, Schadenshöhe)
- Bewertung von Boden- und Grundwasserkontaminationen
- Sanierungsmanagement von Boden- und Grundwasserkontaminationen
- Bewertung kontaminierter Liegenschaften (Verdachtsflächen, Altlasten)

ABBRUCH- UND SCHADSTOFFMANAGEMENT

- Schadstofferkundung nach ONR 192130
- Rückbau von Gebäuden
- Aushub- und Entsorgungsmanagement

MINERALISCHE ROHSTOFFE

- Übernahme der Aufgaben des verantwortlichen Markscheiders
- Feasibilities, Wirtschaftlichkeitsberechnungen#
- Gewinnungs-, Abschlussbetriebspläne
- Bewertung von Abbaugrundstücken
- Bewertung von Abbaurechten und Abbaubetrieben
- Gutachten zur Ermittlung des Abbauzinses
- Gutachten zur Ermittlung der Absetzung für Substanzverringering