

**GRAWE**

Zavarovalnica d.d.

Zavarovalnica na **Vaši** strani.

# SPLOŠNI POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKIH HIŠ - OSNOVNO KRITJE (EHBS 99)

Za to zavarovanje veljajo splošni pogoji premoženjskega zavarovanja (ABV 91)

## VSEBINA

- |         |  |         |  |
|---------|--|---------|--|
| 1. člen | Zavarovane nevarnosti                                    | 5. člen | Obveznosti zavarovanca ob zavarovalnem primeru |
| 2. člen | Predmet zavarovanja in nadomestilo škode                 | 6. člen | Nadomestilo škode                              |
| 3. člen | Preventivni predpisi, ki jih mora upoštevati zavarovanec | 7. člen | Znižanje nadomestila v primeru podzavarovanja  |
| 4. člen | Prilagajanje vrednosti                                   |         |  |

### 1. člen

#### Zavarovane nevarnosti

Zavarovanje obsega škodo, ki nastane zaradi požara, strele, eksplozije, padca letal s posadko ali njihovih delov na zavarovane objekte, ter škodo zaradi izginojta predmetov ob takem dogodku.

1. Požar je ogenj, ki nastane zunaj določenega ognjišča ali le-to zapusti in se lahko širi z lastno močjo.
  - 1.1. Ne šteje se, da je nastal požar, če se predmeti poškodujejo ali uničijo zaradi vpliva (npr. pri likanju, sušenju, kajenju, cvrenju, kuhanju ali pečenju) ognja, dima ali toplote in če padejo ali jih vržemo v ognjišče (peč, štedilnik itd.); če se predmeti osmodijo zaradi ognja, ki se ne more širiti z lastno močjo (luči, peči, tleči tobak, žareči premog). Če se iz zgoraj navedenih vzrokov in ne zaradi požara vnamejo drugi zavarovani predmeti, se povrne nastala škoda, ki je nastala na zavarovanih predmetih.
2. Škoda zaradi strele je tista škoda, ki nastane na zgradbah zaradi rušilne moči ali toplotnega učinkovanja strele, ki je udarila v zgradbo.
  - 2.1. Ne šteje se, da je strela povzročila škodo na električnih strojih, napravah in opremi, če je nastala zaradi previsoke napetosti oz. indukcije in tudi indirektnega udarca strele.  
Če so zaradi takšne škode uničeni ali poškodovani zaradi požara drugi zavarovani predmeti, povrne zavarovalnica tudi to nastalo škodo.
3. Eksplozija je nenadna sprostitve sile, ki nastane zaradi težnje plinov in pare po raztezanju. Kot eksplozija v posodi (kotel, cevi) se šteje tista eksplozija, ki je močno poškodovala steno posode, tako da se je pritisk v posodi nenadoma izenačil z zunanjim pritiskom.
  - 3.1. Ne šteje se, da je nastala eksplozija, če se zavarovani predmeti poškodujejo ali uničijo zaradi udarca letečega predmeta (zaradi sredobežne sile), udarca vode (velja za parne stroje), poka cevi ali drugih mehaničnih posledic delovanja naprav. Enako se ne šteje, da je škoda nastala zaradi eksplozije, če nastane na strojih z notranjim izgorevanjem v predelu za notranje izgorevanje (cilinder motorja) ter škoda, ki nastane na električnih varnostnih stikalih (stikalo za olje, zračni pritisk, pritisk plina itd.).
4. Zavarovalnica nadomesti škodo na zavarovanih predmetih:
  - 4.1. če je uničenje ali škoda neposredna posledica delovanja enega izmed vzrokov, ki so navedeni v 1. odstavku,
  - 4.2. če je dokazano, da je nastala škoda neizbežna posledica takšnega dogodka.
5. Zavarovalno kritje ne velja za škodo, katere vzrok so:
  - 5.1. kakršnikoli vojni dogodki ali notranji nemiri in manifestacije ter vsi s tem povezani vojaški ali policijski ukrepi;
  - 5.2. potres, posedanje tal, podzemni ogenj ali nenavadne naravne nesreče;

- 5.3. dogodki, ki so posledica škodljivega vpliva jedrske energije. V dvomu mora sklenitelj zavarovanja dokazati, da med nastankom škode in zgoraj navedenimi dogodki ter njihovimi posledicami ni niti posredne niti neposredne vzročne zveze.

#### 6. Zavarovalno kritje ne velja za:

- 6.1. škodo, ki nastane zato, ker so zavarovane zgradbe v slabem stanju, ker jih v celoti ali le deloma zelo slabo vzdržujejo ali ker deli teh zgradb ob obnoviteljskih gradbenih delih še niso bili zavarovani ali priključeni novemu delu; zavarovalnica pa je dolžna plačati nadomestilo, če zavarovalec dokaže, da zgoraj navedeni vzroki niso niti povzročili niti pogojevali nastanka škode;
- 6.2. škodo, ki je nastala pred začetkom veljavnosti zavarovalnega kritja, tudi če so posledice vidne šele po začetku zavarovalnega kritja.

### 2. člen

#### Predmet zavarovanja in nadomestilo škode

1. Zavarovani so zgradba, vsi deli zgradbe, podzemni temelji in nosilni kletni zidovi. Kot del zgradbe veljajo v smislu teh zavarovalnih pogojev tudi vse elektroinstalacije, plinske instalacije, do- in odvodne naprave, pripadajoče merilne naprave, vodne črpalke, ogrevalne, sanitarne in strelovodne naprave, če so last hišnega lastnika.
2. Največ do višine 5 % od zavarovalne vsote so v zavarovanje vključeni tudi:
  - 2.1. Stroški čiščenja  
To so stroški, ki jih mora plačati zavarovanec (zavarovanec lahko pomeni v določenih primerih tudi zavarovalec; v nadaljevanju besedila se uporablja za oba izraz zavarovanec) za čiščenje kraja, kjer je nastala škoda, če ti stroški niso bili obračunani že ob ocenitvi preostale vrednosti poškodovanega zavarovalnega objekta. To so tudi stroški za odvoz neuporabnega gradbenega materiala in neuporabnih ostankov zavarovane zgradbe do najbližjega primerno organiziranega odlagališča.
  - 2.2. Stroški rušenja  
To so stroški za nujno potrebna rušenja obstoječih delov zavarovane zgradbe, ki je bila v škodnem primeru poškodovana in za odvoz le-teh do najbližjega primerno organiziranega odlagališča.
  - 2.3. Stroški gašenja  
To so stroški za gašenje, ki jih je zavarovanec moral plačati.
  - 2.4. Stroški montaže in demontaže  
To so stroški, ki so po zavarovalnem primeru potrebni za demontažo poškodovanih ali nepoškodovanih delov zavarovane zgradbe ali njihovo ponovno montažo ali za kakršnokoli premikanje ter zaščito letela.

**3. člen****Preventivni predpisi, ki jih mora upoštevati zavarovanec**

1. Zavarovano zgradbo, predvsem njeno ostrešje, vse vodovodne naprave in vse njim priključene naprave je treba redno in ustrezno vzdrževati.

**4. člen****Prilagajanje vrednosti**

1. Zavarovalna vsota oziroma za izračun zavarovalne premije se spreminja ob zapadlosti letne premije v skladu s spremembami indeksa gradbenih stroškov v Avstriji, za čas od zadnje prilagoditve vrednosti stanovanjske hiše do zapadlosti letne premije. V skladu s tem bo spremenjena tudi zavarovalna premija. Odstotek povišanja oziroma znižanja premije je razviden iz opisa obračuna premije na obrazcih plačilnega prometa. Izhodiščni indeks je naveden v polici.
2. Za obračun odstotka spremembe bo uporabljen zadnji, uradno objavljen indeks sprememb gradbenih stroškov Centralne avstrijske statistične službe pred zapadlostjo letne premije. Pri tem bodo upoštevane vse druge okoliščine, ki bi tri mesece pred zapadlostjo vplivale na to. Če navedeni indeks ne bo več veljaven, bo uporabljen indeks, ki bo objavljen namesto njega.
3. Določila o podzavarovanju v določilih 7. člena teh pogojev in v Splošnih pogojih za premoženjsko zavarovanje (13. člen, 5. odstavek) se v zavarovalnih primerih uporabljajo;
  - 3.1. če v času sklenitve zavarovanja zavarovalna vsota oziroma osnova za določanje zavarovalne premije ni ustrezala dejanski vrednosti zavarovanih stvari,
  - 3.2. če po pričetku veljavnosti zavarovanja na zahtevo zavarovanca spremenjena zavarovalna vsota oziroma osnova za določanje zavarovalne premije ne ustreza več dejanski vrednosti zavarovanih stvari,
  - 3.3. če pride zaradi sprememb na zavarovanih stvareh (dozidave, prenove, nove nabave) do zvišanja vrednosti teh stvari, ni pa bilo opravljeno zvišanje zavarovalnih vsot.
4. Pri obstoju večkratnega zavarovanja za isti zavarovani predmet določila o podzavarovanju ne veljajo samo za tisti del škode, pri katerem je v času sklenitve zavarovanja zavarovalna vsota ustrezala takratni dejanski vrednosti.
5. Ne glede na določilo 13. člena 4. odstavka Splošnih pogojev za premoženjska zavarovanja se višina nadomestila pri zavarovalnem primeru izračunava na podlagi višine zavarovalne vsote, ki je navedena v polici, in z upoštevanjem spremembe indeksa sprememb gradbenih stroškov do zavarovalnega primera.

**5. člen****Obveznosti zavarovanca ob zavarovalnem primeru****1. Obvezno zmanjšanje obsega škode**

Zavarovanec je ob preteči nevarnosti ali že nastali škodi dolžan poskrbeti za obstoj, reševanje ali vrnitev zavarovanih predmetov, ter poskrbeti za preprečitev ali zmanjšanje škode. Pri tem se mora posvetovati z zavarovalnico in upoštevati njena navodila.

**2. Prijava škode**

- 2.1. Najpozneje tri dni po tem, ko je zavarovanec izvedel za nastalo škodo, jo mora prijaviti zavarovalnici.
- 2.2. Škodo, ki nastane zaradi požara ali eksplozije, mora zavarovanec takoj prijaviti tudi policiji.

**3. Ugotavljanje vzroka škode**

- 3.1. Zavarovanec mora zavarovalnici omogočiti, da izvede vse ustrezne stopke ugotavljanja vzroka in višine škode ter določitev obsega zavarovalnega kritja. Na zahtevo zavarovalnice mora zavarovanec pisno ali ustno posredovati pravilne podatke in zahtevane dokumente.
- 3.2. Na zahtevo zavarovalnice mora zavarovanec do določenega roka, ki ne sme biti krajši od dveh tednov, na lastne stroške predložiti ali poslati podpisane spisek predmetov, ki so bili na škodni dan prisotni in so bili na ta dan poškodovani ali so se izgubili. Če je možno, je treba navesti tudi vrednost predmetov pred nastalo škodo.

- 3.3. Stanje predmeta po nastanku škode in pred raziskavo vzrokov škode se ne sme brez odobrenja zavarovalnice spremeniti razen, če bi to početje zmanjšalo obseg škode ali bilo v splošnem javnem interesu.

4. Vsi pisni ali ustni podatki, ki jih da zavarovanec ob raziskavi vzrokov škode, morajo biti točni in popolni.

**5. Kršitev teh obveznosti in nadomestilo:**

- 5.1. Če škoda ni bila javljena policiji, sme zavarovalnica zavrniti plačilo nadomestila, dokler to ni narejeno.
- 5.2. Če je bila izginitev zavarovanega predmeta javljena prepozno ali pa sploh ni bila javljena policiji, sme zavarovalnica zavrniti izplačilo nadomestila le takrat, če je bilo zaradi tega onemogočeno ugotavljanje obsega zavarovalnega kritja.
- 5.3. V primeru kršitev pogodbenih obveznosti veljajo določila iz čl. 6(3) Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja.

**6. člen****Nadomestilo škode****1. Zavarovalno kritje**

- 1.1. Zavarovalno kritje obsega škodo, ki jo neposredno povzroči zavarovalna nevarnost ali je njena neizbežna posledica oziroma nastane ob gašenju, rušenju ali pospravljanju po požaru.
  - 1.2. Osnova za določanje obsega zavarovalnega kritja je vrednost objekta pred nastankom škode.
  - 1.3. Višina nadomestila se določa na podlagi novonabavne vrednosti zavarovanega objekta v zavarovalnem kraju v času nastanka škode. Nadomestilo bo zmanjšano za vrednost ostankov po škodi. Na določanje vrednosti ostanka nimajo uradne gradbene prepovedi nobenega vpliva.
  - 1.4. Če je amortizirana vrednost objekta nižja od 40% nabavne vrednosti, predstavlja amortizirana vrednost osnovo za izračun višine nadomestila.
  - 1.5. Če je zavarovalna vsota nižja od nabavne vrednosti, vendar višja kot amortizirana vrednost objekta, bo nadomeščena amortizirana vrednost, ostanek pa le v razmerju med delom zavarovalne vsote, ki presega amortizirano vrednost in razliko med novo vrednostjo in amortizirano vrednostjo.
  - 1.6. Če v roku treh let po zavarovalnem primeru poškodovani objekt ni popravljen ali če lastnik objekta v tem roku izjavi, da objekta ne bo popravil, zavarovalnica nadomesti le amortizirano vrednost. Navedeni rok se podaljša za tisti čas, ki je potreben za ugotavljanje obstoja in obsega zavarovalnega kritja. Zgradbe, ki so bile ob nastanku škode izgrajevane ali kupljene ali v toku gradnje ne veljajo za popravljene. Če zavarovanec dokaže, da je gradnja novega objekta na mestu poškodovanega objekta uradno prepovedana, sme postaviti novi objekt kjerkoli znotraj države.
- 2. Ne nadomestijo se:**
- 2.1. Stroški za usluge državnih gasilcev ali drugih organov, ki so dolžni pomagati; ter vsi stroški, ki nastanejo zaradi ogrožanja zdravja tistih, ki nudijo pomoč.
  - 2.2. Zavarovalnica ni dolžna dajati predujme za stroške preventivnih ukrepov, ki bi zmanjšali ali preprečili nastanek škode.
- 3. Izvedenski postopek**
- Ugotovitev izvedencev mora po določilih čl. 13 Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja vsebovati višino nadomestila škode ter vrednost ostankov poškodovanega objekta. Ugotovitev mora na zahtevo enega od partnerjev vsebovati tudi spisek zavarovanih, a nepoškodovanih predmetov ter njihovo vrednost.

**7. člen****Znižanje nadomestila škode v primeru podzavarovanja**

1. Podzavarovanje pomeni, da je zavarovalna vsota nižja od zavarovalne vrednosti. V takšnem primeru se nadomestilo škode zniža v razmerju med zavarovalno vsoto in zavarovalno vrednostjo.
2. Za stanovanjske zgradbe ne upoštevamo podzavarovanja do 5%.
3. Če obstaja podzavarovanje, velja le-to tudi za nadomestilo za izgubo najemnine in stroškov za preprečevanje škode.