



POSEBNI POGOJI

Posebni pogoji A/01 (Stopnja 5) Varnostno zavarovanje

Varnostno zavarovanje je namenjeno izravnavi podzavarovanja, do katerega lahko pride zaradi povečanja vrednosti ali prenizke ocenitve vrednosti zavarovanih stvari. Vsota varnostnega zavarovanja se ob nastopu škodnega dogodka doda zavarovalnim vsotam tistih postavk v zavarovalni polici, za katere je bilo dogovorjena in pri katerih je prišlo do podzavarovanja. Razdelitev se izvrši v skladu z višino podzavarovanja posameznih postavk.

Posebni pogoji A/02 (Stopnja 5) Etažna lastnina

Odstopajoč od določil vseh Dodatnih pogojev zavarovanja podjetij (Stopnja 3) so zavarovani vsi gradbeni deli objekta, ki se nahajajo znotraj etažne lastnine, in tisti gradbeni deli objekta, ki z vseh strani obkrožajo etažno lastnino, in je njihovo nepoškodovano stanje nujen predpogoj za normalno uporabo etažne lastnine.

Zavarovanje velja tudi za pripadajoč delež na skupnih delih objekta in na zasteklitvi skupnih delov objekta.

Posebni pogoji F/51 (Stopnja 5) Naprave za javljanje požara

Dogovorjeno je, da se področja, ki so navedena v zavarovalni polici, opremijo z napravami za javljanje požara, ki morajo biti nameščene, vzdrževane, oskrbovane in uporabljane v skladu z določili teh posebnih pogojev.

Še zlasti je dogovorjeno, da

- te naprave namesti podjetje, ki je uradno pooblaščen za nameščanje naprav za javljanje požara, in da zavarovalec s tem podjetjem sklene ustrežno pogodbo o vzdrževanju teh naprav ter le-to predloži zavarovalnici brez njene posebne zahteve;
- morajo biti naprave stalno aktivirane;
- je potrebno motnje v delovanju teh naprav takoj javiti zavarovalnici, tudi če so naprave zaradi tega samo delno ali samo kratkotrajno nedelujoče, ter te motnje čim prej odpraviti ob upoštevanju ustreznih varnostnih ukrepov;
- je potrebno v delovnem času zagotoviti kontrolo in upravljanje s temi napravami s strani primerne delavca podjetja;
- se za te naprave odpre kontrolna knjiga;
- se v kontrolno knjigo vnašajo vsi podatki o javljenih alarmih ali motnjah v delovanju teh naprav, pri čemer je v primeru alarma potrebno še dodatno zabeležiti, če gre za pravi ali lažni alarm;
- se kontrola teh naprav s strani pooblaščenega podjetja vrši vsakodnevno razen ob dela prostih dnevih in da se ugotovitve teh kontrol vnesejo v kontrolno knjigo;
- lahko kakršnekoli spremembe na napravah izvrši samo za to pooblaščenemu podjetju, te spremembe pa je potrebno takoj javiti zavarovalnici skupaj z ustrežno dokumentacijo;
- je potrebno ugotovljene pomanjkljivosti nemudoma odpraviti;
- se na prostoru, ki je od naprave oddaljen z vseh strani vsaj 50 cm ne sme puščati nobeno skladiščeno blago ali drugi predmeti;
- je potrebno celotno napravo v razdobju največ dveh let, vsekakor pa vedno na pisno zahtevo zavarovalnice, dati na pregled uradno pooblaščenemu strokovnemu podjetju, da se morajo pri tem ugotovljene pomanjkljivosti nemudoma odpraviti ter da se mora to dokazati s poročilom o nadzoru ali ustreznim potrdilom.

Če zavarovalec katere od dogovorjenih ali predpisanih obveznosti ne izpolni, se obveznost zavarovalnice zmanjša za toliko, za kolikor je zaradi tega nastala večja škoda.

Opustitev ali omejitev dogovorjene zaščite z napravami za javljanje požara predstavlja povečanje nevarnosti v skladu 5. členom Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja (ABV). V kolikor zavarovalnica ne izkoristi svoje pravice o odstopu od zavarovalne pogodbe, zavarovalec od trenutka prijave povečane nevarnosti ni več upravičen do morebitnega odobrenega popusta na zavarovalno premijo.

Posebni pogoji L/11 (Stopnja 5) Škropilna naprava za vodno gašenje (Sprinkler)

Zavarovane so škode, ki nastanejo zaradi izlittja vode iz škropilnih naprav za vodno gašenje (Sprinkler) ali na samih škropilnih napravah za vodno gašenje.

Posebni pogoji L/12 (Stopnja 5) Klimatske naprave in/ali posode za vodo (raztezne posode)

Zavarovane so škode, ki nastanejo zaradi izlittja vode iz klimatskih naprav ali na samih klimatskih napravah in/ali škode zaradi izlittja vode iz na podstrešju nahajajoče se raztezne posode prostornine več kot 1 m³.

Posebni pogoji L/13 (Stopnja 5) Bazen

Zavarovane so škode, ki nastanejo zaradi izlittja vode iz bazena v ali na objektu.

Posebni pogoji L/14 (Stopnja 5) Sistem talnega ogrevanja

Škode zaradi izlittja vode iz sistema talnega ogrevanja ali na samem sistemu so zavarovane. Pri teh škodah krije zavarovanje stroške zamenjave ali popravila največ ene grelne zanke.

Posebni pogoji L/17 (Stopnja 5) Zavarovanje adaptacij

Škode v najetih poslovnih prostorih na dovodnih ali odvodnih ceveh, kakor tudi sanitarnih armaturah ali napravah, priključenih na cevovodno omrežje, so zavarovane samo v primeru, če zavarovalnice ni možno zahtevati iz kakšnega drugega zavarovanja objekta za primer izlittja vode.

V okviru zavarovalne vsote so škode na dovodnih ali odvodnih ceveh zavarovanih prostorov zaradi loma ali poka cevi v skladu z 2. točko 1. člena Splošnih pogojev zavarovanja proti izlittju vode (AWB) zavarovane samo v primeru, če zavarovalnice ni možno zahtevati iz kakšnega drugega zavarovanja objekta za primer izlittja vode. Zavarovane so tudi škode in stroški na sanitarnih armaturah ali napravah, priključenih na cevovodno omrežje.

Zavarovalnica se določa v skladu z 8. členom, točko 8.2 Splošnih pogojev zavarovanja proti izlittju vode (AWB) – škode na dovodnih ali odvodnih ceveh zavarovanih prostorov največ do dolžine 2 metrov vključno z za to potrebnimi deli. V kolikor je za odpravo škode potrebno zamenjati daljšo cev, se ti stroški znižajo v razmerju med dolžino 2 metrov in dejansko dolžino zamenjane cevi.

Posebni pogoji L/18 (Stopnja 5) Zavarovanje adaptacij vključno s škodami zaradi korozije

Škode v najetih poslovnih prostorih na dovodnih ali odvodnih ceveh vključno s škodami zaradi korozije, so zavarovane samo v primeru, če zavarovalnice ni možno zahtevati iz kakšnega drugega zavarovanja objekta za primer izlittja vode.

V okviru zavarovalne vsote so – odstopajoč od določil Splošnih pogojev zavarovanja proti izlittju vode (AWB) – škode na dovodnih ali odvodnih ceveh zavarovanih prostorov zaradi loma ali poka cevi ne glede na vzrok nastanka zavarovane v primeru, če zavarovalnice ni možno zahtevati iz kakšnega drugega zavarovanja objekta za primer izlittja vode. Zavarovane so tudi škode in stroški na sanitarnih armaturah ali napravah, priključenih na cevovodno omrežje.

Zavarovalnica se določa v skladu z 8. členom, točko 8.2 Splošnih pogojev zavarovanja proti izlittju vode (AWB). Stroški neizogibno potrebne zamenjave cevi so zavarovani največ do dolžine 6 metrov vključno z za to potrebnimi deli. V kolikor je za odpravo škode potrebno zamenjati daljšo cev, se ti stroški znižajo v razmerju med dolžino 6 metrov in dejansko dolžino zamenjane cevi.

Posebni pogoji L/21 (Stopnja 5) Zavarovanje brez navedbe točnega mesta zavarovanja

Stvari so zavarovane kjerkoli v objektih na zavarovanih zemljiščih, ki so opredeljena v zavarovalni polici. Zavarovalec mora voditi natančno evidenco o vrednosti teh stvari. V kolikor je ob nastopu škodnega dogodka vrednost vseh stvari, ki se nahajajo na zavarovanih zemljiščih, višja od zavarovalne vsote, se zavarovalnica določi v skladu z 2. točko 15. člena Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja (ABV).

Posebni pogoji E/22 (Stopnja 5) Zavarovanje brez navedbe točnega mesta zavarovanja

Stvari so zavarovane kjerkoli v objektih na zavarovanih zemljiščih, ki so opredeljena v zavarovalni polici. Zavarovalec mora voditi natančno evidenco o vrednosti teh stvari. V kolikor je ob nastopu škodnega dogodka vrednost vseh stvari, ki se nahajajo na zavarovanih zemljiščih, višja od zavarovalne vsote, se zavarovalnica določi v skladu z 2. točko 15. člena Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja (ABV).

Posebni pogoji E/26 (Stopnja 5) Nadzor zavarovanih prostorov

V smislu 5. člena Splošnih pogojev zavarovanja proti vlomni tatvini (AEB) je dogovorjeno, da morajo biti zavarovani prostori izven delovnega časa – torej tudi ob nedeljah in praznikih – pod stalnim nadzorom v podjetju zaposlenega čuvaja ali delavca uradno pooblaščenega podjetja za varovanje. Njuna naloga mora biti izključno čuvanje zavarovanih prostorov.

Posebni pogoji E/42 (Stopnja 5) Nezgodna kurirja gotovine

Dodatno k 1. točki Posebnih pogojev E/96 so zavarovane tudi škode zaradi ropa, če sta zavarovan kurir in – v kolikor je tako dogovorjeno – njegovo spremstvo zaradi telesne poškodbe opravilno nesposobna, tretja oseba pa to njuno stanje izkoristi in jima vrednosti odvzame.

Posebni pogoji E/43 (Stopnja 5) Rop kurirja gotovine

Razširitev kritja za škode zaradi požara, strele in eksplozije

Dodatno k 1. točki Posebnih pogojev E/96 je zavarovano tudi zaradi požara, strele in eksplozije nastalo uničenje ali poškodovanje zavarovanih vrednosti, ki jih kurir hrani ali prevaža v svojem vozilu.

Posebni pogoji E/61 (Stopnja 5) Kurirjeva obveznost nudenja pomoči

Dodatno k 1. točki Posebnih pogojev E/96 obstaja zavarovalno kritje za škode pri transportu denarja in vsega, kar ima denarno vrednost, tudi takrat, ko pride do odvzema vrednosti s strani tretje osebe zaradi izkoriščanja okoliščine, da je kurir izpolnjeval svojo obveznost nudenja pomoči.

Posebni pogoji E/62 (Stopnja 5) Rop strank znotraj zavarovanih prostorov

V kolikor ne obstaja kakšno drugo zavarovanje za takšne primere, je v okviru zavarovalne vsote za zavarovanje ropa zavarovan tudi rop tretjih oseb, ki so bile v času roparskega napada navzoče v zavarovanih prostorih.

Posebni pogoji E/74 (Stopnja 5) Minimalna zaščita

Dodatno k določilom Splošnih pogojev zavarovanja proti vlomni tatvini (AEB) je dogovorjeno, da morajo biti zavarovani prostori varovani z vsaj naslednjo zaščito:

1. Vsa zunanja vrata morajo biti opremljena s protivlomno varnostno ključavnico. Varnostne ključavnice so ključavnice s cilindričnim vložkom in z varnostnim ščitom cilindričnega vložka (npr. MUL-T-LOCK).
2. Varnostne ključavnice vseh zunanjih vrat morajo imeti varnostno okovje in varnostni ščit cilindričnega vložka. Oboje mora biti pritrjeno (privito) z notranje strani, tako da se ju z zunanje strani ne da sneti.
3. Cilindrični vložek mora biti zaščiten tako, da se ga ne da odtrgati ali izvleči. To pomeni, da mora biti nameščen v isti ravnini z vratnim okovjem (varnostno okovje ali zaščitna rozeta).
4. Objekt, v katerem se nahajajo zavarovani prostori, mora imeti vsa okna – tudi okna na stopnišču – zaprta (zapahnjena) od znotraj ali pa zaščiten od zunaj z varnostno ključavnico.

Dogovorjeni varnostni ukrepi se morajo v celoti upoštevati, kadar vse osebe zapustijo zavarovane prostore, četudi le za kratek čas. Če zavarovalec katere od dogovorjenih obveznosti ne izpolni, se obveznost zavarovalnice zmanjša za toliko, za kolikor je zaradi tega nastala večja škoda.

Posebni pogoji E/75 (Stopnja 5) Mehanska zunanja zaščita

V skladu s 14. členom Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja (ABV) ter 5. členom Splošnih pogojev zavarovanja proti vlomni tatvini (AEB) je dogovorjena naslednja zaščita:

Celotna površina vseh prosto dostopnih oken, izlozb, vhodnih vrat in stekel nad vrati (nadsvetloba) mora biti opremljena s kovinskimi varnostnimi roletami ali s kovinskimi drobnomrežastimi roletami (t.i. zlatarske mreže). Te morajo biti od znotraj zaščitene proti dviganju ali opremljene z varnostnimi ključavicami (ne z obešankami).

Druga okna, vrata in ostale odprtine morajo imeti – v kolikor niso zaščitene na zgoraj opisan način – naslednjo zaščito:

Okna in nadsvetlobe

- znotraj nameščene železne zaščitne rolete ali rešetke z notranjimi železnimi prečnimi palicami, ki jih je moč trdno pritrditi ali
- znotraj nameščene lesene zaščitne rolete z jeklenim okovjem na notranji strani in z notranjimi železnimi prečnimi palicami, ki jih je moč trdno pritrditi ali
- železne rešetke premera najmanj 15 mm.

Vrata

Varnostna vrata (v skladu s standardi SIST ENV 1627-1630) v najmanj naslednji izvedbi:

- okvir vrat trdno vsidran v zid;
- stabilno vratno krilo, odporno na telesno silo in na orodja kot so izvijač, klešče, zagozda, lomilka in orodje, ki deluje na principu vzvoda, npr. izvedba vratnega krila iz masivnega lesa, debeline najmanj 40 mm, ali tanjše vratno krilo z jekleno ojačitvijo po celotni površini;
- znotraj ležeči vratni tečajji, ki so zaščiteni proti dviganju vratnega krila. Pri zunaj ležečih vratnih tečajjih varnostni zatiči na notranjem robu vrat, ki pri zapiranju sežejo v ustrezne odprtine v okvirju vrat;
- protivlomne varnostne ključavnice z zaščito proti prevrtanju v območju cilindra, ključavnice tipa MUL-T-LOCK in podobne, kot tudi ključavnice višje kvalitete;
- znotraj pričvrščeno okovje.

Ostale odprtine

- vzdane ali nesnemljive železne rešetke premera najmanj 15 mm.

Dogovorjeni varnostni ukrepi se morajo v celoti upoštevati, kadar vse osebe zapustijo zavarovane prostore, četudi le za kratek čas. Če zavarovalec katere od dogovorjenih obveznosti ne izpolni, se obveznost zavarovalnice zmanjša za toliko, za kolikor je zaradi tega nastala večja škoda.

Posebni pogoji E/76 (Stopnja 5) Protivlomna zasteklitev

V skladu s 14. členom Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja (ABV) ter 5. členom Splošnih pogojev zavarovanja proti vlomni tatvini (AEB) je dogovorjena naslednja zaščita:

Vse zunanje zasteklitve zavarovanih prostorov (okna, izlozbe, vhodna vrata, nadsvetlobe) morajo biti izvedene kot protivlomne zasteklitve s stopnjo odpornosti najmanj v skladu s standardi SIST EN 356 P6B-P8B.

Okna, vrata in ostale odprtine, ki niso stalno prosto dostopna, morajo imeti – v kolikor niso zaščitene na zgoraj opisan način – naslednjo zaščito:

Okna in nadsvetlobe

- znotraj nameščene železne zaščitne rolete ali rešetke z notranjimi železnimi prečnimi palicami, ki jih je moč trdno pritrditi ali
- znotraj nameščene lesene zaščitne rolete z jeklenim okovjem na notranji strani in z notranjimi železnimi prečnimi palicami, ki jih je moč trdno pritrditi ali
- železne rešetke premera najmanj 15 mm.

Vrata

Varnostna vrata (v skladu s standardi SIST ENV 1627-1630) v najmanj naslednji izvedbi:

- okvir vrat trdno vsidran v zid;
- stabilno vratno krilo, odporno na telesno silo in na orodja kot so izvijač, klešče, zagozda, lomilka in orodje, ki deluje na principu vzvoda, npr. izvedba vratnega krila iz masivnega lesa, debeline najmanj 40 mm, ali tanjše vratno krilo z jekleno ojačitvijo po celotni površini;
- znotraj ležeči vratni tečajji, ki so zaščiteni proti dviganju vratnega krila. Pri zunaj ležečih vratnih tečajjih varnostni zatiči na notranjem robu vrat, ki pri zapiranju sežejo v ustrezne odprtine v okvirju vrat;
- protivlomne varnostne ključavnice z zaščito proti prevrtanju v območju cilindra, ključavnice tipa MUL-T-LOCK in podobne, kot tudi ključavnice višje kvalitete;
- znotraj pričvrščeno okovje.

Ostale odprtine

- vzdane ali nesnemljive železne rešetke premera najmanj 15 mm.

Dogovorjeni varnostni ukrepi se morajo v celoti upoštevati, kadar vse osebe zapustijo zavarovane prostore, četudi le za kratek čas. Če zavarovalec katere od dogovorjenih obveznosti ne izpolni, se obveznost zavarovalnice zmanjša za toliko, za kolikor je zaradi tega nastala večja škoda.

Posebni pogoji E/78 (Stopnja 5) Nadzor zavarovanih prostorov

V smislu 5. člena Splošnih pogojev zavarovanja proti vlomni tatvini je dogovorjeno, da morajo biti zavarovani prostori izven delovnega časa – torej tudi ob nedeljah in praznikih – pod stalnim nadzorom uradno pooblaščenega podjetja za varovanje, ki mora zavarovane prostore fizično kontrolirati vsaj trikrat dnevno.

Posebni pogoji E/89 (Stopnja 5) Protivlomna javljalna naprava

V skladu s 14. členom Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja (ABV) ter 5. členom Splošnih pogojev zavarovanja proti vlomni tatvini (AEB) je dogovorjeno, da morajo biti zavarovani prostori opremljeni s protivlomno javljalno napravo z direktno povezavo s policijo ali podjetjem za varovanje.

Protivlomno javljalno napravo mora vgraditi/namestiti podjetje, ki je uradno pooblaščen za nameščanje teh naprav, ustreznega vgradnja/namestitvev pa se mora dokazati z zapisnikom.

Protivlomna javljalna naprava mora zadostiti naslednjim pogojem:

- pokrivati mora vse zavarovane prostore (zaščita prostora),
- imeti mora učinkovit akustični signal (sirena),

- povezana mora biti z mestom, na katerem je nekdo stalno prisoten in ki sproži ustrezne nadaljnje postopke (policija ali podjetje, ki je uradno pooblaščen za varovanje),
- imeti mora dva, med seboj neodvisna vira energije z avtomatskim preklapljanjem (na oskrbo z energijo v primeru nujnosti),
- zavarovalec mora skleniti ustrezno pogodbo o vzdrževanju te naprave in napravo v skladu z določili te pogodbe najmanj enkrat letno preizkusiti ter to na zahtevo zavarovalnice ob vsakem času dokazati,
- zavarovalec mora napravo nenehno ohranjati v predpisanem stanju in z njo ustrezno ravnati.

Če pride do motenj v delovanju protivlomne javljalne naprave, tudi če je naprava zaradi tega samo delno nedelujoča, je to potrebno takoj javiti zavarovalnici ter te motnje čim prej odpraviti ob upoštevanju alternativnih varnostnih ukrepov.

Kadar vse osebe zapustijo zavarovane prostore, je potrebno protivlomno javljarno napravo vklopiti.

Če zavarovalec katere od dogovorjenih obveznosti ne izpolni, se obveznost zavarovalnice zmanjša za toliko, za kolikor je zaradi tega nastala večja škoda.

V kolikor protivlomna javljalna naprava ni več v obratovanju, predstavlja to povečanje nevarnosti v skladu s 5. členom Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja (ABV). Če zavarovalec ne izkoristi svoje pravice do prenehanja zavarovalne pogodbe, od trenutka prijave povečanja nevarnosti ni več upravičen do morebitnega popusta na zavarovalno premijo.

Posebni pogoji E/96 (Stopnja 5) Rop v času transporta (rop kurirja)

1. Odstopajoč od 7. točke 2. člena Splošnih pogojev zavarovanja proti vlomni tatvini (AEB), so zavarovane tudi škode zaradi ropa v času transporta, če so izpolnjene naslednje predpostavke:
 - 1.1 Rop se mora zgoditi na transportnih poteh znotraj Republike Slovenije; v obmejnih državah obstaja dodatno zavarovalno kritje samo, če se kraj prevzema ali predaje vsakokratnega transporta nahaja znotraj Republike Slovenije, uporaba prometnih poti preko meje pa omogoča hitrejšo izvedbo transporta.

- 1.2 Do uporabe sile ali do grožnje z uporabo sile zavarovalcu ali s strani zavarovalca pooblaščenemu kurirju in/ali njegovemu spremstvu mora priti na predpisanih transportnih poteh.
2. Zavarovalno kritje prične s prevzemom vrednosti v skladu s predpisi in preneha s predajo vrednosti v skladu s predpisi.
3. Za kurirja ali njegovo spremstvo veljajo samo primerne osebe, ki so starejše od 18 let. Duševno ali telesno prizadete osebe za to delo niso primerne.
4. Škode zaradi poneverbe s strani kurirja ter škode, ki nastanejo zaradi namernega ravnanja ali hude malomarnosti kurirja ali njegovega spremstva, niso zavarovane.
5. V okviru zavarovalne vsote so zavarovane tudi škode na stvareh, ki jih utrpijo oropane osebe.
6. Zavarovanje je sklenjeno na prvi riziko.

Posebni pogoji E/97 (Stopnja 5) Rop na zavarovalnem kraju

1. Odstopajoč od 6. točke 2. člena Splošnih pogojev zavarovanja proti vlomni tatvini (AEB), so zavarovane tudi škode zaradi ropa (razen ropa v času transporta), če so izpolnjene naslednje predpostavke:
 - 1.1 Rop se mora zgoditi v zavarovanih prostorih ali na zemljišču, na katerem se ti prostori nahajajo (kraj dejanja).
 - 1.2 Uporaba sile ali grožnja z uporabo sile mora biti naperjena proti zavarovalcu, njegovim uslužbencem ali drugim osebam, ki so v trenutku ropa navzoče na kraju dejanja.
 - 1.3 Stvari, ki jih storilec odvzame ali katerih predajo izsili, se morajo v trenutku ropa nahajati na kraju dejanja.
2. V kolikor zavarovalnine ni možno zahtevati iz kakšnega drugega zavarovanja, so zavarovane tudi škode na stvareh (vključno s stroški v skladu s 3. členom, točko 2.4 Splošnih pogojev zavarovanja proti vlomni tatvini (AEB)), ki nastanejo na kraju dejanja ali ki jih utrpijo oropane osebe.
3. Zavarovanje je sklenjeno na prvi riziko.