

## Lebenslauf

### Persönliche Informationen

Geburtsdaten: 23.06.1958 in Wien  
Familienstand: verheiratet / 1 Kind  
Staatsangehörigkeit: Österreich



### Berufliche Erfahrungen

---

- 01/2003 – aktuell selbstständige Tätigkeit als Immobilienrehänder mit den Schwerpunkten Projektentwicklung, Liegenschaftsbewertung und Immobilienmanagement
- 07/2013 – 12/2014 HYPO NOE Gruppe, HVA Valuation and Advisory, Geschäftsführer
- Liegenschaftsbewertung nach nationalen und internationalen Standards
  - Projektstudien und Projektfeasibilities
  - Management kommunaler Immobilienportfolios
- 01/2008 – 12/2012 Landesimmobiliengesellschaft Steiermark, Geschäftsführer
- Projektentwicklung, insbesondere Akquisition, Feasibility Studien, Nutzungskonzept, Baurechtschaffung, Baudurchführung, Finanzierung, Projektmarketing und Verwertung
  - Bauherrenaufgaben, wie Bauherrenorganisation, Projektleitung, Entwurfsleitung, Bauausführungsleitung, Projektsteuerung, Projektcontrolling, Örtliche Bauaufsicht, Baukoordination, begleitende Kontrolle
  - Asset- und Portfoliomanagement, insbesondere Analyse und Strukturierung, Budgetierung und Finanzierung, Kennzahlenermittlung, Performancemessung und Benchmarking, Controlling, Risikomanagement  
Transaktionsmanagement (An- und Verkauf)  
auf Unternehmensebene: Businesspläne, Unternehmensfinanzierung
  - Strategie und Entwicklung, insbesondere strategisches Management, Entwicklung neuer Geschäftsfelder, Aufbau des Drittgeschäfts
  - Marketing und Öffentlichkeitsarbeit
  - Liegenschaftsbewertung
  - Consulting
  - IT und Datenbanken
- 10/2006 – aktuell Mitglied des Faculty an der TU Wien für das RICS akkreditierte Post Graduate Studium „Real Estate Investment and Valuation“
- 01/2003 – aktuell allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Erstellung von Gerichts- und Privatgutachten
- 01/2000 – aktuell selbstständige Tätigkeit als Unternehmensberater mit den Schwerpunkten Strategisches Management, Projektmanagement, Immobilienconsulting

06/1995 –12/2005	Geschäftsführender Gesellschafter der Ziviltechnikergesellschaft m.b.H. Erhart-Schippek, Mascha & Partner mit drei Standorten (Mödling, Graz, Turin)
10/1989 –12/2007	freiberufliche Tätigkeit als Ziviltechniker
1987 - 1989	Ausübung des Gewerbes des Technischen Büros
1986 - 1987	Angestellter bei Zivilingenieurbüro
1984 - 1986	Angestellter bei der Forschungsgesellschaft Joanneum

### Berufliche Aus- und Weiterbildung

---

2011	Mitglied des Royal Institute of Chartered Surveyors (MRICS)
2004 - 2005	Fachakademie für Finanzdienstleister
2001 - 2003	Post Graduate „Real Estate Investment and Valuation“ an der Technischen Universität Wien, Abschluss mit Master of Science (MSc)
1997 - 1998	Hochschullehrgang „Export und Internationale Geschäftsbeziehungen“ an der Universität Graz, Institut für Handel, Absatz und Marketing, nunmehr Teil des MBA Lehrgangs "Executive MBA in General Management“
1988 - 1990	Weiterbildendes Studium Bauingenieurwesen an der Universität Hannover
1976 - 1983	Studium an der Universität für Bodenkultur

### Schulische Ausbildung

---

1968 – 1976	Neusprachliches Gymnasium Wien, Abschluss mit Matura
-------------	--

### Besondere Kenntnisse

---

Befähigungen:	RICS Registered Valuer allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger Immobilientreuhänder (Makler, Verwalter, Bauträger) Unternehmensberater Ziviltechniker Technisches Büro
Mitgliedschaften:	Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten Fachverband der Immobilientreuhänder der WK Österreich Verband der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Facility Management Austria (FMA) MRICS (Mitglied des Royal Institute of Chartered Surveyors)
Sprachen:	Deutsch, Muttersprache Englisch, sehr gut in Wort und Schrift Französisch, Grundkenntnisse Russisch, Grundkenntnisse