

## Lebenslauf

### Persönliche Informationen

Geburtsdaten: 23.06.1958 in Wien  
Familienstand: verheiratet / 1 Kind  
Staatsangehörigkeit: Österreich



### Berufliche Erfahrungen

- 01/2003 – aktuell selbstständige Tätigkeit als Immobilienrehänder mit den Schwerpunkten Liegenschaftsbewertung und Umweltmanagement
- 07/2013 – 12/2014 HYPO NOE Gruppe, HVA Valuation and Advisory, Geschäftsführer
- Liegenschaftsbewertung nach nationalen und internationalen Standards
  - Projektstudien und Projektfeasibilities
  - Management kommunaler Immobilienportfolios
- 01/2008 – 12/2012 Landesimmobiliengesellschaft Steiermark, Geschäftsführer
- Projektentwicklung, insbesondere Akquisition, Feasibility Studien, Nutzungskonzept, Baurechtschaffung, Baudurchführung, Finanzierung, Projektmarketing und Verwertung
  - Bauherrenaufgaben, wie Bauherrenorganisation, Projektleitung, Entwurfsleitung, Bauausführungsleitung, Projektsteuerung, Projektcontrolling, Örtliche Bauaufsicht, Baukoordination, begleitende Kontrolle
  - Asset- und Portfoliomanagement, insbesondere Analyse und Strukturierung, Budgetierung und Finanzierung, Kennzahlenermittlung, Performancemessung und Benchmarking, Controlling, Risikomanagement  
Transaktionsmanagement (An- und Verkauf)  
auf Unternehmensebene: Businesspläne, Unternehmensfinanzierung
  - Strategie und Entwicklung, insbesondere strategisches Management, Entwicklung neuer Geschäftsfelder, Aufbau des Drittgeschäfts
  - Marketing und Öffentlichkeitsarbeit
  - Liegenschaftsbewertung
  - Consulting
  - IT und Datenbanken
- 10/2006 – aktuell Mitglied des Faculty an der TU Wien für das RICS akkreditierte Post Graduate Studium „Real Estate Investment and Valuation“
- 01/2003 – aktuell allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Erstellung von Gerichts- und Privatgutachten
- 01/2000 – aktuell selbstständige Tätigkeit als Unternehmensberater mit den Schwerpunkten Strategisches Management, Projektmanagement, Immobilienconsulting

|                  |  |
|------------------|--|
| 06/1995 –12/2005 | Geschäftsführender Gesellschafter der Ziviltechnikergesellschaft m.b.H. Erhart-Schippek, Mascha & Partner mit drei Standorten (Mödling, Graz, Turin) |
| 10/1989 –12/2007 | freiberufliche Tätigkeit als Ziviltechniker  |
| 1987 - 1989      | Ausübung des Gewerbes des Technischen Büros  |
| 1986 - 1987      | Angestellter bei Zivilingenieurbüro  |
| 1984 - 1986      | Angestellter bei der Forschungsgesellschaft Joanneum   |

### Berufliche Aus- und Weiterbildung

---

|             |   |
|-------------|---|
| 2011        | Mitglied des Royal Institute of Chartered Surveyors (MRICS)   |
| 2004 - 2005 | Fachakademie für Finanzdienstleister  |
| 2001 - 2003 | Post Graduate „Real Estate Investment and Valuation“ an der Technischen Universität Wien, Abschluss mit Master of Science (MSc)   |
| 1997 - 1998 | Hochschullehrgang „Export und Internationale Geschäftsbeziehungen“ an der Universität Graz, Institut für Handel, Absatz und Marketing, nunmehr Teil des MBA Lehrgangs "Executive MBA in General Management" |
| 1988 - 1990 | Weiterbildendes Studium Bauingenieurwesen an der Universität Hannover   |
| 1976 - 1983 | Studium an der Universität für Bodenkultur  |

### Schulische Ausbildung

---

|             |  |
|-------------|--|
| 1968 – 1976 | Neusprachliches Gymnasium Wien, Abschluss mit Matura |
|-------------|--|

### Besondere Kenntnisse

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Befähigungen:     | RICS Registered Valuer<br>allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger<br>Immobilientreuhänder (Makler, Verwalter, Bauträger)<br>Unternehmensberater<br>Ziviltechniker<br>Technisches Büro  |
| Mitgliedschaften: | Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten<br>Fachverband der Immobilientreuhänder der WK Österreich<br>Verband der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen<br>Facility Management Austria (FMA)<br>MRICS (Mitglied des Royal Institute of Chartered Surveyors) |
| Sprachen:         | Deutsch, Muttersprache<br>Englisch, sehr gut in Wort und Schrift<br>Französisch, Grundkenntnisse<br>Russisch, Grundkenntnisse  |