



## POSEBNI POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKIH HIŠ - POLNO KRITJE (EHTP 99)

Za to zavarovanje veljajo Splošni pogoji za zavarovanje  
stanovanjskih hiš – (EH 91)

### 1. PODLAGE PREMOŽENJSKEGA ZAVAROVANJA

- 1.1. Podlaga za izračun premije: temelj za izračun premije je število kvadratnih metrov izgrajene površine objekta. Izhajajoč od te številke se ob trenutku sklenitve pogodbe uporablja tarifa zavarovalnice, ki upošteva obstajajočo klet, nadstropja in mansarde.  
Stranski objekti, ki so skladno z razširitvami kritja s temi posebnimi pogoji zavarovani brez posebne navedbe v polici, se pri izračunu premije ne upoštevajo.  
Če je bilo ob sklenitvi pogodbe dogovorjeno ohranjanje vrednosti je premija podvržena predvidenim spremembam.
- 1.2. V polici navedena najvišja vsota kritja temelji izključno na v času sklenitve pogodbe predvidenim cenitvami smernicam zavarovalnice in je dogovorjena sporazumno med zavarovalcem in zavarovalnico. Pri dogovoru ohranjanja vrednosti je najvišja vsota kritja podvržena predvidenim spremembam.  
Odškodnina se prizna do višine škode, največ pa do višine veljavne zavarovalne vsote, ki velja v času škodnega dogodka. Določila o morebitnem podzavarovanju se uporabljajo naprej.
- 1.3. Vsi zavarovalni pogoji in druga določila, ki veljajo za to pogodbo, veljajo samo v kolikor ti posebni pogoji ne odstopajo od določil, ter z naslednjim odstopanjem, da namesto pojma "zavarovalna vsota" vstopi pojem "najvišja vsota kritja".

### 2. PRILAGAJANJE VREDNOSTI Z INDEKSOM GRADBENIH STROŠKOV

- 2.1. Najvišja vsota kritja se zvišuje ali znižuje letno ob glavni zapadlosti premije za tisti odstotek, ki ustreza spremembam cen gradbenih stroškov po indeksu gradbenih stroškov po zadnji glavni zapadlosti premije oz. od zadnjega prilagajanja vrednosti. V enakem obsegu se poviša ali zniža tudi premija.  
Zvišanje ali znižanje bo izraženo v odstotkih ob predpisu premije. Izhodiščni indeks je naveden v polici.
- 2.2. Za izračun odstotka spremembe se uporabi indeks gradbenih stroškov, ki ga objavi avstrijski statistični centralni urad, ki je veljal pred glavno zapadlostjo; zato se uporabijo indici, ki so veljali vsakokratno tri mesece pred glavno zapadlostjo.  
Če se omenjeni indeks več ne objavi, se namesto njega uporabi indeks, ki velja namesto njega.

### 3. PREMOŽENJSKO ZAVAROVANJE . ODPOVED DO UGOVORA PODZAVAROVANJA

- 3.1. Zakonska določila in določila Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja se v škodnem primeru uporabljajo samo če:
- 3.1.1. podlage za izračun premije te pogodbe pri sklepanju pogodbe ali spremembi pogodbe v tem trenutku niso ustrezale določilom tarife zavarovalnice in je razlika preseгла 5 %.
- 3.1.2. so se zaradi sprememb (dogradnja, pregradnja, izgradnja ali prizidki) podlage za izračun premije spremenile in skladno s tarifo ni bilo predvideno zvišanje premije in je razlika preseгла 5 %.

- 3.2. Pri obstoju večkratnega zavarovanja istega predmeta zavarovanja (sozavarovanje).

### 4. POŽARNO ZAVAROVANJE

Ne glede na določila Splošnih pogojev za zavarovanje stanovanjskih hiš EH 91 so dogovorjene naslednje spremembe oz. razširitve zavarovalnega kritja:

- 4.1. Škode zaradi indirektna strele (prenapetosti, indukcije zaradi udara strele) so zavarovane na naslednjih stvareh na zavarovanem zemljišču:  
Na vseh svetlobnih instalacijah, elektroinstalacijah (jaki in šibki tok) stanovanjske hiše, vključno s priklopljenimi elektrotehničnimi napravami in opremo in vseh do- in odvodnih povezavah.  
Ta razširitev zavarovalnega kritja pa ne velja za:  
- stvari, ki služijo obrtni rabi,  
- stvari, ki se pri zavarovalnici GRAWE lahko zavarujejo v okviru stanovanjskega zavarovanja,  
- škode, ki so nastale zaradi notranje ali zunanje obrabe materiala ali zaradi nestrokovnega vzdrževanja zavarovanih stvari.  
V vsakem primeru pa velja razširitev zavarovalnega kritja za kmetijski inventar, ki več ne služi kmetijskemu obratu, v okviru dogovorjene zavarovalne vsote na prvi riziko.
- 4.2. Ograje (tudi žive meje) na zavarovanem zemljišču so zavarovane z zavarovalno vsoto 1.090,- EUR na prvi riziko, kar velja tudi za nevarnost požarokodovanja zaradi udarca tujega vozila. Za gozdni požar zavarovalno kritje ne velja.
- 4.3. Stranski objekti na zavarovanem zemljišču, katerih novogradbena vrednost ne presega 5 % vseh v polici navedenih najvišjih vsot kritja, so dodatno zavarovani na novogradbeno vrednost poleg v polici navedenih zgradb. Kot stranski objekt v smislu tega dogovora ne veljajo:  
- objekti, ki so primerni za stanovanjske namene,  
- objekti, ki se uporabljajo za obrtne namene,  
- mobilni domovi, steklenjaki, rastlinjaki iz folij,  
- objekti, ki nimajo temeljev in niso zasidrani,
- 4.4. Sončni kolektorji na zgradbi oz. na zavarovanem zemljišču so zavarovani v okviru najvišje vsote kritja.
- 4.5. Antenske naprave na strehi oz. na zavarovanem zemljišču so zavarovane v okviru najvišje vsote kritja, v kolikor ne obstaja zavarovalno kritje iz katerega drugega zavarovanja.
- 4.6. Kmetijski inventar je zavarovan na amortizirano vrednost z zavarovalno vsoto 7.268,- EUR na prvi riziko, v kolikor več ne služi za kmetijske namene, kot osnovno dejavnost.  
Kmetijski inventar je kmetijska oprema, stroji in naprave, traktorji in vlečni stroji (kjerkoli se nahajajo), kmetijski pridelki vseh vrst (pri čemer zaloge sena ne smejo presežati 1000 kg), male živali in svinje, kmetijska obratna sredstva in kurjava vseh vrst.
- 4.7. Stroški čiščenja, rušenja in gašenja so zavarovani z zavarovalno vsoto na prvi riziko v višini 7 % najvišje vsote kritja za prizadete zgradbe.
- 4.8. Stroški gradbenih izboljšav, ki nastanejo po zavarovani požarni škodi na podlagi dokazljivih zakonskih ali upravnih predpisov, so zavarovani do 5 % škode, ki jo plača zavarovalnica za prizadeto zgradbo.
- 4.9. Stroški nadomestnega stanovanja, oz. izgube najemnine so zavarovani v okviru najvišje vsote kritja po Splošnih pogojih za zavarovanje stanovanjskih hiš EH 91.

## 5. ZAVAROVANJE VREMENSKIH UJM

Ne glede na določila Splošnih pogojev za zavarovanje stanovanjskih hiš EH 91so dogovorjene naslednje spremembe oz. razširitve zavarovalnega kritja:

- 5.1. Škode zaradi poplav in plazov so zavarovane z zavarovalno vsoto 3.634 EUR na prvi riziko.
- 5.2. Stranski objekti na zavarovanem zemljišču, katerih novogradbena vrednost ne presega 5 % vseh v polici navedenih najvišjih vsot kritja, so dodatno zavarovani na novogradbeno vrednost poleg v polici navedenih zgradb. Kot stranski objekti v smislu tega dogovora ne veljajo:
  - objekti, ki so primerni za stanovanjske namene,
  - objekti, ki se uporabljajo za obrtne namene,
  - mobilni domovi, steklenjaki, rastlinjaki iz folij,
  - objekti, ki nimajo temeljev in niso zasidrani,
  - objekti, ki so na eni ali večih straneh odprti.
 Določila tč. 1.3. teh posebnih pogojev za stranske objekte ne veljajo zaradi tega posebnega dogovora.
- 5.3. Sončni kolektorji na zgradbi oz. na zavarovanem zemljišču so zavarovani v okviru najvišje vsote kritja.
- 5.4. Antenske naprave na strehi oz. na zavarovanem zemljišču so zavarovane v okviru najvišje vsote kritja, v kolikor ne obstaja zavarovalno kritje iz katerega drugega zavarovanja.
- 5.5. Stroški čiščenja, rušenja in gašenja so zavarovani z zavarovalno vsoto na prvi riziko v višini 7 % najvišje vsote kritja za prizadete zgradbe.
- 5.6. Stroški gradbenih izboljšav, ki nastanejo po zavarovani škodi zaradi vremenskih ujm na podlagi dokazljivih zakonskih ali upravnih predpisov so zavarovani do 5 % škode, ki jo plača zavarovalnica za prizadeto zgradbo.
- 5.7. Stroški nadomestnega stanovanja, oz. izgube najemnine so zavarovani v okviru najvišje vsote kritja po Splošnih pogojih za zavarovanje stanovanjskih hiš EH 91.

## 6. ZAVAROVANJE IZLIVA VODE

Ne glede na določila Splošnih pogojev za zavarovanje stanovanjskih hiš EH 91so dogovorjene naslednje spremembe oz. razširitve zavarovalnega kritja:

- 6.1. Škode poka na do- in odvodnih ceveh, toplo- in hladno-vodnih sistemih so zavarovani tudi izven zgradbe na zavarovanem zemljišču vključno z zato

potrebnimi stranskimi deli ne glede na vzrok nastanka škode.

Za dovodne cevi velja to tudi izven zavarovanega zemljišča.

- 6.2. Na zavarovanih ceveh, ne pa tudi na priključenih napravah in armaturah, so zavarovane tudi škode zaradi tesnenja.
- 6.3. Škode na na cevi priključenih napravah in armaturah, v kolikor je obnova le teh ali popravilo med odpravljanjem zavarovanega poka cevi potrebna, so zavarovane.
- 6.4. Stranski objekti na zavarovanem zemljišču, katerih novogradbena vrednost ne presega 5 % vseh v polici navedenih najvišjih vsot kritja, so dodatno zavarovane na novogradbeno vrednost poleg v polici navedenih zgradb.
 

Kot stranski objekti v smislu tega dogovora ne veljajo:

  - objekti, ki so primerni za stanovanjske namene,
  - objekti, ki se uporabljajo za obrtne namene,
  - mobilni domovi, steklenjaki, rastlinjaki iz folij,
  - objekti, ki nimajo temeljev in niso zasidrani,
 Določila tč. 1.3. teh posebnih pogojev za stranske objekte ne veljajo zaradi tega posebnega dogovora.
- 6.5. Stroški za odpravo zamašitev vodovodnih in odvodnih cevi na zavarovanem zemljišču so zavarovani.
- 6.6. Stroški za izgubo vode zaradi zavarovane škode so zavarovani z zavarovalno vsoto 365,- EUR na prvi riziko.
- 6.7. Stroški gradbenih izboljšav, ki nastanejo po zavarovani škodi zaradi izliva vode na podlagi dokazljivih zakonskih ali upravnih predpisov so zavarovani do 5 % škode, ki jo plača zavarovalnica za od izliva vode prizadeto zgradbo.
- 6.8. Stroški nadomestnega stanovanja, oz. izgube najemnine so zavarovani v okviru najvišje vsote kritja po Splošnih pogojih za zavarovanje stanovanjskih hiš EH 91.
- 6.9. Naprav, ki so navedene v nadaljevanju ni potrebno posebej navajati:
  - solarna naprava,
  - bazeni v pritličju ali v kleti,
  - vodno talno ogrevanje, pri čemer je dogovorjeno kritje za škode samo za ogrevalne cevi.
- 6.10. Pri tapetah, opleskih, tekstilnih stenskih ali talnih oblogah velja nova vrednost kot nadomestna vrednost, v kolikor razvrednotenje zaradi staranja ali obrabe v trenutku pred nastankom škode ni bila nižja kot 60 %.
- 6.11. V vsakem zavarovalnem primeru so stroški za napeljavo nove cevi zavarovani do dolžine 6 m.