



**CONVOCATOR**  
al Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor  
MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste

**Nr inregistrare la Registrul Comertului J15/137/2011 , Cod unic de inregistrare 28075461**  
**Capital social 4.312.310 lei**

Consiliul de Administratie al MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste numit conform HCL Nr.200/30.06.2021 si Hotararea AGA nr.10//20.07.2021 prin Presedinte – conf.dr.ing.Ivanovici Traian Daniel , convoaca Adunarea Generala a Actionarilor in data de 20.04.2022 ora 12,00 , la sediul MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste situat in str.IC Bratianu Nr.38 , etaj II , in conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societatii, ale art.121 din Legea nr.31/1990 in care se prevede : ,, Actionarii reprezentand intregul capital social vor putea daca nici unul nu se opune sa tina Adunarea Generala a Actionarilor si sa ia orice hotarare de competenta Adunarii Generale fara respectarea formalitatilor cerute pentru convocarea ei ,, si OUG Nr.109//2011 cu modificarile si completarile ulterioare , pentru deliberari si dezbateri asupra urmatoarei

**ORDINE DE ZI :**

1. Se aproba Bugetul de Venituri si Cheltuieli al Municipal Construct SA pentru anul 2022;
2. Diverse.

La sedinta Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii sunt indreptatiti sa participe si sa voteze toti actionarii societatii inscrisi in Registrul Actionarilor , avand drept data de referinta 20.07.2021 .

Conform art.13 si 15 din Actul Constitutiv al societatii si art.125 si urmatoarele din Legea societatilor comerciale nr.31/1990 , actionarii societatii vor putea fi reprezentati in adunarile generale de catre reprezentantii lor legali pe baza unui mandat special pentru adunarea generala in cauza . Copii ale hotararilor deliberative ale actionarilor prin care au fost desemnati reprezentantii actionarilor vor fi depuse la societate cu cel putin 48 de ore inainte de data adunarii generale .

Reprezentarea actionarilor se poate face si prin mijloace electronice prin intermediul adresei de mail ,, [contact@municipalconstruct.ro](mailto:contact@municipalconstruct.ro) ,precum si prin corespondenta , in conformitate si dupa procedura reglementata la art.44 – 45 din OUG nr.109/2011 .

Membrii Consiliului de Administratie , directorii si functionarii societatii nu ii pot reprezenta pe actionari.

Reprezentarea unui actionar de catre un membru al Consiliului de Administratie, director sau functionar al societatii duce la nulitatea hotararii actionarilor societatii daca fara votul acestora nu s-ar fi obtinut majoritatea ceruta .

In cazul in care Adunarea Generala a Actionarilor nu se va putea tine din cauza neindeplinirii cvorumului de prezenta prevazut la art.15 din Actul Constitutiv al societatii si art.115 din Legea Societatilor Comerciale , Adunarea Generala a Actionarilor se convoaca prin prezentul convocator pentru data de 21.04.2022 cu incepere de la ora 12,00 la sediul social situat in Targoviste ,str. IC Bratianu , Nr.38 , judetul Dambovita .

PRESEDINTE CA ,  
conf.dr.ing.Ivanovici Traian Daniel



INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2021	Propuneri an curent 2022	2022/ 2021	Estimări an 2023	Estimări an 2024	%				
							9 = 7/5	10 = 8/7			
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10	
I.	VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)										
1	Venituri totale din exploatare, din care:										
	a)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3				0	0			
	b)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4				0	0			
	2	Venituri financiare	5	1	1	100,00	1	1	105,00	105,00	
	3	Venituri extraordinare	6				0	0			
II	CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)										
1	Cheltuieli de exploatare, din care:										
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	15352	18183	118,44	19092	20047	105,00	105,00	
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	74	76	102,70	80	84	105,00	105,00	
	cheltuieli cu personalul, din care:										
	C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	5577	6348	113,82	6665	6999	105,00	105,00	
	C1	ch. cu salariile	13	5518	6278	113,77	6592	6921	105,00	105,00	



	C2	bonusuri	14	59	70	118,64	74	77	105,00	105,00
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15				0	0		
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16				0	0		
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	325	416	128,00	437	459	105,00	105,00
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	224	300	133,93	315	331	105,00	105,00
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	668	662	99,10	695	730	105,00	105,00
	2	Cheltuieli financiare	20	51	40	78,43	42	44	105,00	105,00
	3	Cheltuieli extraordinare	21				0	0		
	III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	-1711	1		1	1	100,00	100,00
	IV	IMPOZIT PE PROFIT	23		0		0	0		
	V	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24				0	0		
	1	Rezerve legale	25		0		0	0		
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26				0	0		
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27				0	0		



4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisiunelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28						0	0		
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29						0	0		
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30						0	0		
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31						0	0		
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32						0	0		
	a) - dividende cuvenite bugetului de stat	33						0	0		
	b) - dividende cuvenite bugetului local	33a						0	0		
	c) - dividende cuvenite altor acționari	34						0	0		



	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35																
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36																
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37																
		a) cheltuieli materiale	38																
		b) cheltuieli cu salariile	39																
		c) cheltuieli privind prestațiile de servicii	40																
		d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41																
		e) alte cheltuieli	42																
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43																
	1	Alocații de la buget	44																
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45																
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	350	350	100,00	240	100	68,57	41,67									
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47				0	0											
	1	Nr. de personal prognozată la finele anului	48	124	124	100,00	124	124	100,00	100,00									
	2	Nr. mediu de salariați total	49	109	124	113,76	124	124	100,00	100,00									
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariale *)	50	4263,76	4266,13	100,06	4479,17	4703,63	104,99	105,01									





4	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	51	4218,65	4219,09	100,01	4430,11	4651,21	105,00	104,99
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	188,61	209,88	111,27	220,37	231,39	105,00	105,00
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	53				0	0	0	0
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	54				0	0	0	0
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55	1083,22	999,96	92,31	999,96	999,96	100	100
9	Plăți restante	56	2810	2610	92,88		0	0,00	
10	Creanțe restante	57	1014	900	88,76			0,00	

\*) Rd. 50 = Rd. 154 din Anexa de fundamentare nr. 2

\*\*) Rd. 51 = Rd. 155 din Anexa de fundamentare nr. 2

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-

CONTABIL



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

**DETALIEREA INDICATORILOR ECONOMICO FINANCIARI PREVAZUTI IN BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI SI REPARTIZAREA PE TRIMESTRE A ACESTORA 2022**

ANEXA 2

- mii lei -

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021		REALIZAT /PRELIMI NAT	Propuneri an curent 2022				%	%
			APPROBAT 2021	conform Hotărării AGA 26 22.12.2020		din care:	7 = 6/5	8 = 5/3a			
						Trim I	Trim II	Trim III	An	planificat 2022 fata de realizat 2021	realizat 2021 fata de 2020
						6a	6b	6c	6		
0	1	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	1	15345	15795	15795	20560	6226	12254	18181	26026	126,59	133,99
	1	15345	15795	15795	20560	6226	12253	18180	26025	126,59	134,01
	1	15341	15794	15794	20559	6226	12253	18180	26025	126,59	134,01
	1	15428	15691	17153	21914	6025	12050	18075	25918	118,27	142,04
	1	91	91	91	220					0,00	241,76
	1	15141	15500	16962	21523	6000	12000	18000	25800	119,87	142,15
	1	196	100	100	171	25	50	75	118	69,01	87,24
	1	0	0	0	0	0	0	0	0		
	1	0	0	0	0	0	0	0	0		







A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:		31	8912	8788	8788	15352	6293	9528	12723	18183	118,44	172,26
A1	Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:	32	4667	5944	5946	10641	4125	6215	8320	12405	116,58	228,01
a)	cheltuieli cu materialele prime	33	4294	5571	5571	10276	4000	6000	8000	11900	115,80	239,31
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	288	288	297	296	70	140	210	365	123,31	102,78
b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	23	23	46	45	10	20	30	65	144,44	195,65
b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	265	265	251	251	60	120	180	300	119,52	94,72
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	51	51	35	35	15	25	30	40	114,29	68,63
d)	cheltuieli privind energia și apa	38	34	34	43	34	40	50	80	100	294,12	100,00
e)	cheltuieli privind mărfurile	39										
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:	40	196	164	162	161	83	146	169	187	116,15	82,14
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	92	60	81	81	40	60	70	87	107,41	88,04
b)	cheltuieli privind chirile (rd. 43 + rd. 44) din care:	42	24	24	0	-1	3	6	9	10		
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43										
b2)	- către operatori cu capital privat	44	24	24		-1	3	6	9	10		
c)	prime de asigurare	45	80	80	81	81	40	80	90	90	111,11	101,25
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:	46	4049	2680	2680	4550	2085	3167	4234	5591	122,88	112,37
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	9	20	13	13	15	20	20	20	153,85	144,44
b)	cheltuieli privind comisiunile și onorariul, din care:	48	42	42	42	42	11	22	33	42	100,00	100,00



b1)	cheltuieli privind consultanta juridică	49	42	42	42	42	42	11	22	33	42	100,00	100,00
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	50	2	2	2	2	2	1	1	2	2	100,00	100,00
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	2	2	2	2	1	1	1	2	2	100,00	100,00
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52											
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53											
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de re	54											
	- tichete cadou ptr. campanii de m	55											
	- ch. de promovare a produselor	56											
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61), din care:	57											
d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical și sănătate	58											
d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	59											
d3)	- pentru cluburile sportive	60											
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	21	21	4	4	4	4	6	8	8	200,00	19,05
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63											













d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112																		
C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	113	202	230	230	224	70	140	210	300	133,93	110,89								
D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 115 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121 + rd. 122), din care:																			
a)	115	42	55	76	76	20	41	60	76	100,00	180,95								
rd. 123), din care:																			
- către bugetul general consolidat	116	7	20	35	35	10	20	30	35	100,00	500,00								
- către alți creditori	117	35	35	41	41	10	21	30	41	100,00	117,14								
b) cheltuieli privind activele imobilizate	118																		
c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	119																		
d) alte cheltuieli	120	132	0			0	0	0	0	0,00	0,00								
e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	121	593	600	592	592	150	300	450	586	98,99	99,83								
f) ajustări și depreciere pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 123-rd. 126), din care:	122	99	0		0	0	0	0	0										
f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	123	99	0			0	0	0	0										
f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	124																		
f1.2) - provizioane in legătura cu contractul de mandat	125																		
f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	126																		





		cheltuieli nedeductibile fiscale	142																	
IV		IMPOZIT PE PROFIT	143	15																
		DATE DE FUNDAMENTARE																		
V		Venituri totale din exploatare, din care: (rd. 2)	144																	
	1	a) - venituri din subvenții și transferuri	145																	
		b) - alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146																	
	2	Cheltuieli de natură salarială (rd. 87), din care: (**)	147	4848	5608	5608	5577	1585	3410	5020	6348	113,82	115,04							
		a) .....	148																	
		b) .....	149																	
		c) .....	150																	
	3	Cheltuieli cu salariile (rd. 88)	151	4767	5548	5548	5518	1565	3370	4960	6278	113,77	115,75							
	4	Nr. de personal prognozat la finele anului	152	146	146	146	124	124	124	124	124	100,00	84,93							
	5	Nr. mediu de salariați	153	102	146	146	109	124	124	124	124	113,76	106,86							
	6	a) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 147 - rd. 93 * - rd. 98)/rd. 153]/12 * 1000	154	3960,78	3200,9132	3200,91	4263,761	4260,7527	4583,33	4498,2	4266,13	100,06	107,65							
		b) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	155	3894,61	3166,6667	3166,67	4218,654	4206,9892	4529,57	4444,4	4219,09	100,01	108,32							
	7	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 153)	156	150,402	108,17808	108,17808	188,6147	50,209677	98,8145	146,61	209,879	111,27	125,41							



b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	157								X	X	X				
c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) $W = QPF/rd. 153$	158								X	X	X				
c1)	Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care	159								X	X	X	0			
	- cantitatea de produse finite (QPF)	160		0						X	X	X	0			
	- preț mediu (p)	161		0						X	X	X	0			
	- valoare = QPF x p	162		0						X	X	X	0			
	- pondere în venituri totale de exploatare = rd. 159/rd. 2	163		0						X	X	X	0			
8	Piați restante	164	2486	2286	2810	2810							2610	92,88	113,03	
9	Creanțe restante, din care:	165	873	700	700	1014							800	78,90	116,15	
	- de la operatorii cu capital integral/majoritar de stat	166	422			715							600	83,92		
	- de la operatorii cu capital privat	167	354	0		222							200			
	- de la bugetul de stat	168		0									0			
	- de la bugetul local	169	97			77							0			79,38
	- de la alte entități	170		0									0			
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	171		0									0			



CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR-CONTABIL,

*[Signature]*

**ANEXA Nr. 3**

**Gradul de realizare a veniturilor totale**

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 2020		% 4 = 3/2*100	Prevederi an precedent (N-1) 2021		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat /Preliminat		Aprobat	Realizat/Preliminat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*), din care:	18251	15345	84,08	15795	20560	130,17
1	Venituri din exploatare*)	18250	15341	84,06	15794	20559	130,17
2.	Venituri financiare	1	4	400,00	1	1	100,00
3.	Venituri extraordinare						

\*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

Conducătorul unității,




Conducătorul Compartimentului

financiar-contabil,






## Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare 2022

- mii lei -

INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2021			Valoare			
		Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2022	an 2023	an 2024		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:			344	350	350	240	100
1	Surse proprii, din care:			344	350	350	240	100
	a) - amortizare			344	350	350	240	100
	b) - profit							
2	Alocații de la buget							
3	Credite bancare, din care:							
	a) - interne							
	b) - externe							
4	Alte surse, din care:							
	majorare capital social							
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:							
1	Investiții în curs, din care:							
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:							
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
	- (denumire obiectiv)							







	- (denumire obiectiv)								
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)								50
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:	344	350	350	240	50			
	a) - interne								
	b) - externe	344	350	350	240	50			

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

*[Signature]*



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL

*[Signature]*



Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante  
2022

ANEXA Nr. 5

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2021		An curent 2022		An 2023		An 2024	
			Preliminat/Realizat	Influențe (+/-)	Plăți restante	Influențe (+/-)	Plăți restante	Influențe (+/-)	Plăți restante	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	CREȘTEREA VENITURILOR DIN LUCRARI EXECUTATE	31.12.2022	4561		4277					
2	DIMINUAREA VENITURILOR DIVERSE REALIZATE DIN INCHIRIERI DE UTILAJE(REFACTURARE UTILITATI) SI VANZARILE DE PRODUSE	31.12.2022	200		-53					
3	CREȘTEREA GRADULUI DE FACTURARE A LUCRARILOR EXECUTATE	31.12.2022	-81		1343					
4	REDUCEREA VENITURILOR DIN MAJORARI CALCULATE PENTRU NEINCASAREA IN TERMEN A CREANTELOR	31.12.2022	85		-101					
5	REDUCEREA VENITURILOR DIN DIFERENTE DE CURS VALUTAR SI DOBANZI BANCALE	31.12.2022								

- mii lei -



6	REDUCEREA PLATIILOR RESTANTE PRIN CRESTEREA GRADULUI DE INCASARE A CREANTELOR	31.12.2022			524		-200						
	TOTAL pct. I		4765	X	5466	-200	0	0	0	0			
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I												
1	CRESTEREA CHELTUIELILOR CU STOCURILE DATORATE LUCRARILOR LA STADIONUL EUGEN POPESCU SI CRESTERII PRETURILOR	31.12.2022	X	X	1764								
2	CRESTEREA CHELTUIELI CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI (CRESTEREA PRETURILOR CU ASIGURARILE SI CU LUCRARILE PENTRU STADION	31.12.2022	X	X	1067								
3	CRESTEREA CHELTUIELILOR CU REDEVENTA SI IMPOZITELE LOCALE	31.12.2022	X	X	2								
4	CRESTEREA CU CHELTUIELILE DE PERSONAL	31.12.2022	X	X	938								
5	REDUCEREA CHELTUIELILOR CU AMORTIZAREA	31.12.2022	X	X	-6								
6	REDUCEREA CHELTUIELILOR FINANCIARE CA URMARE A FINALIZARII IN CURSUL ANULUI A UNOR CONTRACTE DE LEASING	31.12.2022	X	X	-11								
	TOTAL pct. II		X	X	3754								
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II	31.12.2022			1712			0			0		

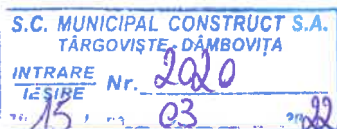
CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR-CONTABIL



*[Signature]*



Nr. 9925/22.03.2022

SE APROBA PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN DANIEL STAN

NOTA privind fundamentarea proiectului de Buget de Venituri si Cheltuieli  
al MUNICIPAL CONSTRUCT S.A. pe anul 2022

Proiectul de Buget de Venituri si Cheltuieli („BVC”) al MUNICIPAL CONSTRUCT S.A pentru anul 2022 a fost intocmit in conformitate cu prevederile OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare, care reglementeaza:

- ART. 6 (1) Operatorii economici prevăzuți la art. 1 prezintă, în vederea aprobării, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz, în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz.

- Art. 7 alin. (1) Anual, prin legea bugetului de stat se stabilesc obiective de politica salariala pe baza carora operatorii economici fundamenteaza indicatorii din bugetele de venituri si cheltuieli;

- Art. 9 alin. (1) La fundamentarea bugetelor de venituri si cheltuieli operatorii economici au in vedere, dar fara a se limita la acestea, urmatoarele:

a) respectarea politicii Guvernului si respectiv a unitatilor administrativ-teritoriale privind imbunatatirea performantelor economico-financiare ale operatorilor economici;

b) respectarea obiectivelor de politica salariala stabilita prin legea anuala a bugetului de stat.

Fundamentarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al MUNICIPAL CONSTRUCT S.A pentru anul 2022 s-a realizat cu respectarea prevederilor cuprinse in:

- Legea nr.317/2021 a bugetului de stat pentru anul 2022, art.47;

- OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul MFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia;

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa, cu completarile si modificarile ulterioare;

- OG nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificarile și completarile ulterioare;

- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta nr.114/ 2018, privind instituirea unor masuri în domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- Contractul colectiv de munca in vigoare al societatii („CCM”) valabil in anul 2022;
- alte reglementari si legi incidente, in vigoare.

Sinteza indicatorilor economico financiari din BVC pentru anul 2022 comparativ cu anul 2021 se prezinta astfel:

NR. CRT.	INDICATOR	BVC 2021	REALIZAT/ PRELIMINAT 2021	PROPUNERE 2022	BVC2022/ REALIZAT 2021
1	Venituri din exploatare	15794000	20559094	26025000	126,59
2	Cheltuieli de exploatare	15743000	22219751	25985000	116,94
3	Profit din exploatare	51000	-1660657	40000	
4	Venituri financiare	1000	761	1000	131,41
5	Cheltuieli financiare	51000	51464	40000	77,73
6	Profit/pierdere financiar	-50000	-50703	-39000	76,92
7	Total venituri	15795000	20559855	26026000	112,96
8	Total cheltuieli	15794000	22271215	26025000	104,28
9	Rezultatul brut	1000	-1711360	1000	
10	Impozit pe profit				
11	Rezultatul net	1000	-1711360	1000	

## VENITURI

La intocmirea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2022 s-a adoptat o maniera conservatoare in ce priveste veniturile , fiind considerate doar acele venituri cu o probabilitate ridicata de realizare.

Nivelul total al veniturilor din exploatare prognozate a se realiza in anul 2022 este de 26.025 mii lei comparativ cu veniturile anului 2021 realizate in valoare de 20.559 mii lei si reprezinta o crestere in procent de 26,59 %.

La fundamentarea B.V.C pentru anul 2022 s-a luat in calcul realizarea veniturilor in proportie de 90 % din lucrari prestate catre Primaria Targoviste si unitati subordonate UAT (directii si unitati de invatamant) in baza contractelor de prestari servicii.

Veniturile financiare, in suma de 1 mii lei, au fost estimate pe baza previzionarii veniturilor din diferente de curs valutar si a dobanzilor ce vor fi remunerate de catre banci la depozitele constituite de societate(conturi de garantii).



## CHELTUIELI

La elaborarea structurii si in estimarea cheltuielilor pentru anul 2022 s-au avut in vedere, in primul rand, respectarea prevederilor legislative in ce priveste elaborarea bugetelor de venituri si cheltuieli pe anul 2022 aplicabile operatorilor economici la care statul sau unitatile administrative teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara.

Cheltuielile totale in valoare de 26.025 mii lei , au fost estimate in conditii de maxima eficienta si sunt in directa corelatie cu nivelul veniturilor totale pentru anul 2022, inregistrand o crestere fata de realizatul anului 2021 de 16,86 %.

Principalele categorii de cheltuieli sunt :

**A. CHELTUIELILE CU BUNURI SI SERVICII** in suma de 18.183 mii lei – o crestere de 18,44 % fata de realizatul anului 2021 astfel:

- cheltuieli privind materiile prime rd. 33 anexa 2 - 11.900 mii lei o crestere cu 15,80 % fata de realizatul anului 2021 este determinata de structura lucrarilor prognozate a se realiza in 2022. Aceasta crestere se datoreaza materialelor necesare pentru executarea lucrarilor la stadionul Eugen Popescu. ;

- cheltuieli cu materialele consumabile rd. 34 anexa 2 – 365 mii lei sunt estimate consumurile de carburanti si piese de schimb pentru parcul auto din dotarea societatii . La acest capitol s-a tinut cont de dotarile societatii cu mijloacele de transport si utilaje precum si de cresterea preturilor.S-au prognozat cheltuieli cu 23,31 % mai mari datorita cresterii pretului carburantilor si a pieselor de schimb.

- cheltuieli cu obiectele de inventar rd. 37 anexa 2 -40 mii lei - sunt cuprinse echipamentul de lucru si protectie cat si utilaje de mica mecanizare de natura obiectelor de inventar necesare pentru desfasurarea activitatii. O crestere de 14,29% fata de realizatul anului 2021 avand in vedere echipamentul de protectie care se acorda la o perioada de 2 ani(haina vatuita) ;

- cheltuieli privind energia si apa rd. 38 anexa 2 – 100 mii lei , estimarea acestei cheltuieli are la baza liberalizarea preturilor la energie electrica si gaze precum si cresterea pretului la apa si canal . S-a prevazut o crestere de 194,12 %.

- cheltuieli privind serviciile executate de terti rd. 40 anexa 2 - 187 mii lei - sunt estimate cheltuieli cu reparatiile la mijloacele auto si utilaje in valoare de 87 mii lei si cheltuieli privind chirii rd. 42 anexa 2 estimat la 10 mii lei si cheltuieli cu prime de asigurare 90 mii lei.

La aceasta categorie de cheltuieli a fost prevazuta o crestere de aproximativ 16,15 % .

- cheltuielile cu alte servicii executate de terti rd. 46 anexa 2 – 5.591 mii lei sunt estimate cheltuieli :  
> cheltuieli cu colaboratorii rd.47 anexa 2 in valoare de 20 mii lei( auditul statutar, cheltuieli de judiciare ,etc.);

> consultanta juridica rd. 49 anexa 2- in valoare de 42 mii lei;

> cheltuielile cu protocolul rd. 51 anexa 2 au fost estimate - in valoare de 2 mii lei;

> cheltuielile cu transportul rd. 62 anexa 2 –s-au estimat cheltuieli de 8 mii lei pentru transportul de materiale ;

> cheltuieli postele si telecomunicatiile rd. 67 anexa 2 - valoarea de 30 mii lei;

> cheltuieli privind comisiunile bancare rd. 68 anexa 2- 3 mii lei;

> cheltuieli cu paza rd. 70 anexa 2 – 160 mii lei, o crestere de 21,21% fata de realizatul anului 2021 datorata cresterii tarifului;

> cheltuieli cu intretinerea si functionarea tehnicii de calcul rd.71 anexa 2- 14 mii lei;  
> cheltuieli cu pregatirea profesionala rd. 72 anexa 2 – 2 mii lei;  
> alte cheltuieli rd. 78 anexa 2 –sunt estimate 5.310 mii lei s-au prevazut cheltuieli cu inchirieri de utilaje care nu sunt in dotarea societatii ,cheltuieli care privesc activitati specific ce necesita o anumita certificare si este necesara o colaborare cu specialisti si alte cheltuieli de exploatare necesare pentru desfasurarea activitatii. Aceste cheltuieli sunt prevazute in special la Stadionul Eugen Popescu.

**B. CHELTUIELI CU IMPOZITE , TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE** in suma de 76 mii lei cu o crestere de 2,7% fata de realizatul anului 2021 astfel:

> cheltuieli privind impozite , taxe si varsaminte asimilatele rd 79 anexa 2-76 mii lei. A fost prevazuta o crestere de 2,7 % fata de realizat 2021.

- redeventa 12 mii lei pentru bunurile concesionate de la Municipiul Targoviste. O crestere de 20% fata de 2021 datorata estimarii cresterii euro.

- cheltuieli cu alte taxe si impozite 64 mii lei s-au avut in vedere si impozitele pentru mijloacele auto precum si celelalte impozite locale.

### C. CHELTUIELI CU PERSONALUL

Cheltuielile cu personalul s-au fundamentat avand in vedere:

- Legea nr.317/2021 a bugetului de stat pentru anul 2022, art.47;

- OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordonanta de Urgenta nr.114/ 2018, privind instituirea unor masuri în domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;

- Contractul colectiv de munca in vigoare al societatii („CCM”) valabil in anul 2022;

- Codul muncii.

Cheltuielile cu personalul prognozate pentru anul 2022 sunt in suma de 7.064 mii lei, in crestere cu 15,31 % fata de nivelul anului 2021.

Tinand cont de prevederile din Legea nr.317/2021 a bugetului de stat pentru anul 2022, MUNICIPAL CONSTRUCT SA se incadreaza la art. 47,alin (4), din punct de vedere al indeplinirii criteriilor prevazute pentru anul 2022, societatea a inregistrat pierderi si plati restante la data de 31 decembrie 2021. In anul 2022 societatea a programat profit si reducerea platilor restante si o crestere a productivitatii muncii cu 11,27% mai mare fata de anul 2021. Prin proiectul de buget sunt indeplinite conditiile de majorare a cheltuielilor de natura salariala, fata de nivelul programat in ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat, societatea a bugetat cresterea cheltuielilor de natura salariala conform CCM.

In aceste conditii castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala in activitate pe anul 2021 este de 4.266,13 lei fata de 4.263,76 lei realizat in anul 2021 reprezentand o crestere de 0,06 %.

Fundamentarea cheltuielilor salariale pentru anul 2022 s-a facut pentru un numar de 124 salariatii in timp ce la finele anului 2021 castigul mediu s- a calculate pentru un numar mediu de 109 salariatii.

**Cheltuielile de natura salariala** randul 87 – anexa 2 sunt prevazute in suma de 6.348 mii lei in crestere cu 13,82 % fata de realizarile anului 2021, generate in principal de majorarea salariilor de baza acordate conform Contractului colectiv de munca.

- Cheltuieli cu salariile in suma totala de 6.278 mii lei, care cuprind salarii de baza ( 5.760 mii lei), sporuri reprezentand ore suplimentare ( 370 mii lei), precum si alte bonificatii conform Contractului Colectiv de Munca( 148 mii lei adaosuri salariale de Paste, Craciun si concediu);
- Bonusuri conform CCM, in suma de 70 mii lei in care intra cheltuieli sociale (ajutoare acordate de nastere, pensionare, boala si deces) si alte drepturi acordate salariatilor in conformitate cu legislatia in vigoare.

#### **Cheltuieli aferente contractului de mandate**

In conformitate cu prevederile contractelor de mandat in vigoare, membrii neexecutivi ai Consiliului de Administratie si directorii(general si tehnic) beneficiaza de o remuneratie fixa.

> cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete rd.104 anexa 2 – 416 mii lei:

Pentru anul 2022 a fost prevazuta suma de 416 mii lei care a avut in vedere situatia aplicarii prevederilor Ordonantei 109/2011 privind guvernanta corporativa si se compune din:

- indemnizatiile directorilor si sume aferente mandatului anterior 340 mii lei
- cheltuieli CA 73 mii lei
- A.G.A. 3 mii lei

> cheltuielile cu asigurarile sociale si protectia sociala ,fondurile speciale si alte obligatii rd. 113 anexa 2 – in valoare de 300 mii lei sunt calculate in baza cotelor procentuale valabile pe anul 2022 conform legislatiei in vigoare aplicate la fondul de salarii, contractul de mandat si indemnizatiile CA.

> alte cheltuieli de exploatare rd. 114 –in valoare de 662 mii lei sunt prognozate :

- cheltuieli cu majorari si penalitati 76 mii lei
- amortizarea imobiliarilor 586 mii lei

**Cheltuieli financiare sunt prevazute la nivelul de 40 mii lei**

- > cheltuieli privind dobanzile aferente creditelor de leasing rd.132 anexa 2 -20 mii lei.
- > cheltuieli privind diferentele de curs valutar rd. 135 anexa 2 – 20 mii lei.

Pe baza datelor prezentate, nivelul total al cheltuielilor din exploatare prognozat a se realiza pe anul 2022 este de 25.985 mii lei si cheltuieli financiare de 40 mii lei.

Societatea noastra isi propune pentru anul 2022 :

- \* realizarea unui profit brut de 1 mii lei ;
- \* achitarea obligatiilor la scadenta a furnizorilor ;
- \* asigurarea resurselor necesare pentru sustinerea fondului de salarii;
- \* asigurarea platii in termenele scadente a obligatiilor la bugetul consolidat al statului;
- \* reducerea cheltuielilor totale la 1000 lei venituri totale;

**PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE**

Viceprimar,

Jr. Catalin Radulescu

Director Executiv

Ec. Silvana Ecaterina Marin

**S.C. MUNICIPAL CONSTRUCT S.A**

Director General,

Ec. Mihail Stanciu

Sef compartiment financiar contabil,

Ec. Elena Mihai



Nr. 210 Data 17, 03, 2022

Aprobat,

Director general

Ec. STANCIU MIHAIL



## NOTA DE EXPUNERE A CONCLUZIILOR

Avand in vedere adresa nr. 2072 din 16.03.2022 Ordinul MFP.nr.3145/2017 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, si in conformitate cu H.G nr.1151/2012 – privind aprobarea normelor metodologice de organizare si exercitare a Controlului Financiar de Gestiune, cap.I, art.2, litera b), s-a procedat de catre D-na IONITA GEORGIANA, responsabil birou Control Financiar de Gestiune prin decizia Nr.21/31.01.2014, la verificarea obiectivului „Intocmirea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2022 si situatiile financiare anuale pe anul 2022.

In urma actiunii exercitate de verificare si analiza a Bugetului de venituri si cheltuieli s-a constatat ca nu exista deficiente privind intocmirea acestuia pe anul 2022.

Intocmit,

Responsabil CFG

Ec. IONITA GEORGIANA

## HOTARAREA NR. 06/18.03.2022

Consiliul de Administratie al MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste numit conform Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor nr.10/20.07.2021 in temeiul prevederilor Actului Constitutiv, ale Legii nr.31/1990 republicata si OUG nr.109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, intrunit in sedinta din data de 18.03.2022, ora 12,00 la sediul societatii din Targoviste, strada IC Bratianu Nr.38;

Avand in vedere :

- HCL nr. 29/31.01.2011 si Actul Constitutiv al SC MUNICIPAL CONSTRUCT SA TGV.

Tinand seama de :

- OG nr.26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct sau indirect o participare majoritara ;

- Legea 317/2021 a bugetului de stat pentru anul 2022, art.47 ;

- Legea nr.31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal actualizat ;

- Ordinul MFP nr.3145/2017 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli , precum si a anexelor de fundamentare a acestuia ;

- OG nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societatile nationale, companiile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat , precum si la regiile autonome, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- OUG nr.114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene ;

- Contractul Colectiv de Munca in vigoare al societatii valabil in anul 2022 ;

- Nota privind fundamentarea proiectului de Buget de Venituri si Cheltuieli pe anul 2022.

- Procesul – verbal nr.03/18.03.2022 si ordinea de zi aprobata ;

In temeiul Legii 31/1990 art.142 alin.2 lit .a si a Actului Constitutiv art.18 alin.6 lit . a , cu unanimitate de voturi :

### HOTARASTE :

**Art.1** Aproba Proiectul Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2022 si propune spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2022 anexele 1, 2, 3, 4,5 si estimat pentru anii 2023 si 2024 al MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste .

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste conducerea societatii, comp.Financiar – Contabilitate si secretarul Consiliului de Administratie pentru comunicare .

**PRESEDINTE CA ,**  
conf. dr.ing. Ivanovici Traian Daniel

