

Vincent BIAYS  
urbaniste  
101, rue d'Angleterre  
73000 Chambéry  
06.80.01.82.51  
vincent.biays@orange.fr

Siret : 335 214 698 00060 - APE : 742A

MAIRIE  
01300 SAINT-GERMAIN-LES-PAROISSES

Le 15/11/2018

**Objet : élaboration du PLU - réunion n°10 - travail sur les OAP**

**Participants : R. Castin (maire), R. Tetaz (1° adjoint), B. Jollivet (agence 01) et V. Biays (urbaniste).**

VB a fait une visite du château de Beuretour et rencontré de M. Christin, le propriétaire. Sa demande porte à moyen terme sur une rénovation partielle des ruines du château (la tour ouest).

Cette rénovation nécessite en préalable la création d'un atelier technique d'une emprise au sol d'environ 160/180 m<sup>2</sup>.

Le groupe de travail PLU propose la création d'une zone patrimoniale N-p (qui englobe le château et son environnement paysager) dans laquelle on autorise une seule construction de type atelier pour une emprise au sol maximale de 180 m<sup>2</sup>.

L'implantation exacte de cette construction technique reste à définir avec l'ABF et la DRAC ... en tout état de cause, en dehors du périmètre archéologique.

La hauteur maximale autorisée : 6 mètres au faitage.

OAP1 : blocage foncier sur plusieurs terrains. Il paraît opportun de lancer une DUP qui pourrait être suivie et portée par l'EPF. Les terrains sont constructibles dans la carte communale. La procédure peut être engagée dès à présent.

Sortir la parcelle n°1211 de la zone 1AU.





Prochaine réunion : 6 décembre à 14h30 - Ordre du jour = travail sur règlement écrit

