



MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4

Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; CERTIFICAT Nr.183 C



Direcția Investiții, Proiecte, Contracte

Compartimentul Achiziții Publice

Nr. 88 / F1/ 03.04.2018



Aprobat

DIRECTOR GENERAL
Mihaila LUNGUREANU

Către

OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI
pentru ACHIZIȚIA DIRECTĂ
Studiu de fezabilitate pentru modernizarea
Centrului de Zi pentru Educație Timpurie Neghiniță"
Cod CPV 79314000-8

INFORMAȚII GENERALE:

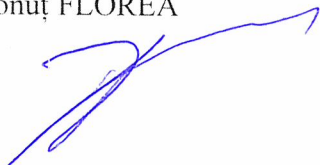
1. Instituția publică: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI Sector 4, BUCUREȘTI**
2. Adresa: Șos. Olteniței nr 252-254, bl 151, sector 4
3. Sursa de finanțare : bugetul local
4. Modalitate de achiziție publică: Studiu de fezabilitate, vor fi achiziționate prin achiziție directă din catalogul electronic SEAP de produse/servicii/lucrări de pe www.e-licitatie.ro, în conformitate cu art. 43 alin.1 și 2 din HGR nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din prezenta lege a achizițiilor publice.
5. Obiectul contractului: *Strudiu de fezabilitate*
6. Criteriul: *prețul cel mai scăzut*
7. Tipul contractului ce urmează a fi atribuit : *SERVICII*
8. Valoarea estimată a achiziției: **21.000 lei fără TVA, 24.990 lei cu TVA.**
9. Durata contractului: 30 de zile de la data semnării cu posibilitatea de prelungire printr-un act adițional în conf. cu art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

10. Data limită pentru depunerea ofertei: *Studiu de fezabilitate* vor fi achiziționate prin achiziție directă din catalogul de produse/servicii/lucrari de pe www.e-licitatie.ro. Caietul de sarcini se poate descărca gratuit de pe site-ul D.G.A.S.P.C. Sector 4, <https://www.dgaspc4.ro/achizi-ii-publice.htm>.

Operatorii economici interesați vor depune oferta în catalog până la data de 05.04.2018, achiziția directă finalizându-se în catalogul electronic. Oferta dvs. încărcată în catalog cu denumirea "*Studiu de fezabilitate*" pe cod CPV 79314000-8, va trebui să cuprindă și numărul invitației, pentru a fi ușor de identificat.

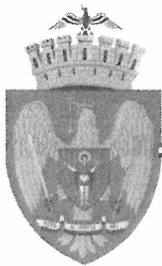
Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară – se vor întocmi conform caietului de sarcini.

DIRECTOR EXECUTIV
Investiții, Proiecte, Contracte
Ionuț FLOREA



Întocmit,
Consilier superior
Daniela GHERMAN





MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4



Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO 17045:2010; CERTIFICAT Nr.183 C

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

Centrul de Deservire

Nr. înregistrare B2/...../...../...../2018



APROBAT
DIRECTOR GENERAL
Mihaela UNGUREANU

AVIZAT
DIRECTOR ADMINISTRATIV
Cosmin ANDREICA

CAIET DE SARCINI

STUDIU FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE CENTRUL DE ZI PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE „NEGHINIȚĂ”

1. INTRODUCERE

Denumirea obiectivului (obiectivelor) de investiție: **STUDIU FEZABILITATE PENTRU
MODERNIZARE CENTRUL DE ZI PENTRU EDUCATIE TIMPURIE „NEGHINIȚĂ”.**

Faza de proiectare: studiu de fezabilitate (S.F.), cod CPV: **79314000 – 8**

Amplasament: Municipiul București, sectorul 4, pe str. Covasna la nr. 8A, teren identificat prin nr.
Cadastral 212828.

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului, Sector 4.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea unui **STUDIU DE
FEZABILITATE** pentru realizarea obiectivului de investiții: **MODERNIZARE CENTRUL DE ZI
PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE „NEGHINIȚĂ”**

Studiul de fezabilitate trebuie să respecte conținutul cadru al studiului de fezabilitate, în conformitate cu prevederile legale (Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice).

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica / respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea prestatorul va aplica / respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Se va avea în vedere și respectarea Hotărârii Guvernului României nr. 490 / 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996

Studiul de fezabilitate va fi întocmit în conformitate cu TEMA DE PROIECTARE, atașată.

Prestatorul va realiza întreaga documentație necesară pentru obținerea tuturor certificatelor, avizelor, acordurilor și orice alte documente necesare pentru / sau în legătură cu realizarea obiectului contractului.

Costurile aferente avizelor și acordurilor nu fac obiectul prezentului contract.

Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru / sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către prestator, cu acceptul și în numele beneficiarului.

3. PERIOADA DE ELABORARE A PROIECTULUI

3.1. Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către prestator (proiectant) va fi de cel mult 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți.

3. 2. Durata contractului

Studiul va fi întocmit în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului.

Prestatorul are obligația predării documentației întocmite în termenul menționat și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, pentru estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări, precum și pentru valorile estimate ale investițiilor.

4. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Documentația de proiectare se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 2 (două) exemplare originale, precum și în format electronic.

Documentațiile pentru obținerea certificatelor de urbanism se întocmesc: pe suport de hârtie în 2 (două) exemplare originale.

Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor conform certificatelor de urbanism se întocmesc: pe suport de hârtie în 2 (două) exemplare originale și un exemplar pe suport electronic pentru fiecare avizator în parte.

Prestatorul va solicita și obține în numele și cu acceptul beneficiarului, toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare conform precizărilor de la pct.2 din prezentul caiet de sarcini.

Pe parcursul derulării contractului de servicii corespondența va fi în limba română. Documentele solicitate se vor redacta în limba română. Toată documentația aferentă, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului pentru o perioadă de 10 ani. Ofertantul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris emis în prealabil de beneficiar.

5. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Oferta va fi făcută în lei, fără TVA și va include toate costurile aferente realizării documentației, deplasări, măsurători necesare întocmirii documentației SF (Studiu de Fezabilitate), DTAC (Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire), PT (Proiectul Tehnic), DE (Detalii de Executie), de certificate / avize / acorduri, alte documente în numele beneficiarului cât și alte costuri posibile în legătură cu realizarea obiectului contractului.

6. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Evaluarea ofertelor și ulterior atribuirea contractului de servicii se va face respectând Criteriul „prețul cel mai scăzut,, fără T.V.A. Va fi considerată câștigătoare oferta cu prețul cel mai scăzut.

În cadrul segmentului de Proiectare se vor avea în vedere elaborarea următoarelor documente:

- studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;
- documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor;
- verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- proiect tehnic și detalii de execuție.

În eventualitatea în care este necesar un studiu Geotehnic, acesta va determina:

- a) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiu geotehnic preliminar, cuprinzând:
 - date privind zonarea seismică;
 - date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - date geologice generale;
 - date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

- încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
- caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Pentru realizarea extinderii propuse în cadrul **CENTRULUI DE ZI PENTRU EDUCATIE TIMPURIE „NEGHINIȚĂ”** este necesară realizarea de **Expertize tehnice la bazinul existent și implicit la Corpul C2.**

Se vor realiza Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Studiu de fezabilitate proiectare, extindere și modernizare bazin și corpul C2 vor avea următoarele componente:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- a) Denumirea obiectivului de investiții
- b) Beneficiarul investiției
- c) Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economică se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferențe cu monumente istorice de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- date privind zonarea seismică;
- date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
- date geologice generale;
- date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
- încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
- caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrul specific obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, **după caz**:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și / sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5 Grafice orientative de realizare a investiției

În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

4. Analiza fiecărui / fiecărei scenariu / opțiuni tehnico-economice propuse

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
- Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
- Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- obținerea și amenajarea terenului;
- asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

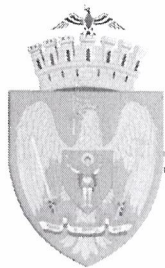
1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

9. MODALITATE DE PLATĂ

Plata se va efectua prin Ordin de Plată conform clauzelor contractuale.

ȘEF CENTRU DE DESERVIRE
Mariana DRAGOMIRESCU

Întocmit,
Insp. Sp. MARIA Rusu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4

Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; CERTIFICAT Nr.183 C



DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
CENTRU DE DESERVIRE
Nr. B2...285.....din 26.03.....2018



Aprobat

DIRECTOR GENERAL
UNGUREANU MIHAELA

Avizat

DIRECTOR ADMINISTRATIV
COSMIN ANDREICA

TEMĂ DE PROIECTARE

OBIECTIVE:

- Se dorește **extinderea și modernizarea CENTRULUI DE ZI PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE "NEGHINIȚĂ"** din Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, imobil situat în București, strada Covasna nr. 8A, Sector 4, unde Centrul își desfășoară activitatea. Extinderea are ca principal obiectiv suplimentarea numărului de copii, de la 50 la 90 de beneficiari. Pentru realizarea acestui obiectiv se dorește demolarea Corpului 2 (Anexă - Construcție provizorie) și reconstruirea corpului menționat prin extinderea suprafeței existente de la 21 mp. la maxim 150 mp. (amprenta la sol), având o suprafață totală de 240 mp. pe două niveluri.

- Misiunea Centrului de zi pentru educație timpurie "Neghiniță" este aceea de a asigura fiecărui copil dreptul la educație și dezvoltare deplină pentru a-i da posibilitatea să își atingă potențialul maxim prin activități educative, sportive, acordare de sprijin în formarea deprinderilor de viață, dezvoltarea motricității fine și senzoriale, etc. Pentru acest lucru, se dorește de asemenea **extinderea bazinei deținut** în prezent de Centru și modernizarea acestuia pentru utilizarea atât în cursul sezonului cald, cât și în timpul ierni.

Cele două extinderi, cea a corpului de clădire și respectiv cea a bazinului, vor fi dotate cu sisteme de instalații moderne, de încălzire, de iluminare, răcire și de eficientizare a energiei, oferind alături de "conceptul verde" promovat în cadrul proiectului un spațiu agreabil dezvoltat pe cele două concepte arhitecturale - spațiu și lumină.

REGIM ECONOMIC - Teren intravilan, curți cu construcții.

Sistemul construit pentru extindere este format din cadre din beton armat (stâlpi și grinzi), planșee din beton armat.

Acoperișul va avea terasă circulabilă.

Amprenta la sol pentru extinderea Corpului 2 este 100,00 – 150 mp. La care se mai adaugă și vestiarele aferente în suprafață de maxim 100 – 150 mp.

Înălțimea maximă este de maxim 16.00 m.

Ușile exterioare și ferestrele vor fi executate din profile PVC cu geam de tip **termopan**.

Ușile interioare vor fi din PVC, tăblii și căptușeli.

Compartimentările se vor realiza cu pereți de rigips carton sau zidărie. Ca finisaje sunt prevăzute :

- Tencuieli de var ciment driscuite fin și gletuite cu glet de var;

Pentru pardoseli se vor utiliza materiale specifice centrelor D.G.A.S.P., respectiv linoleum sau covor PVC antibacterian/antistatic sau gresii cu un design plăcut.

În zona bazinului de recuperare se va folosi preponderent o pardoseala rezistentă la umiditate, respectiv gresie. De asemenea, în zona bazinului de recuperare vor exista mai multe tipuri de pardoseală, printre care enumeram pietriș încastrat, pietre încastrate, podea de lemn și eventual o porțiune de iarbă .

Zona bazinului de recuperare va fi formată din trei alveole (bazine) care vor avea o adâncime variabilă, care va coborî de la 0,5m la 1,5m.

Acoperișul bazinului de recuperare va fi retractabil, fapt ce va facilita utilizarea acestuia inclusiv în timpul verilor călduroase. O parte a pereților exteriori vor fi din termopan asigurând astfel prin intermediul acestora și al tavanului transparent retractabil o bună iluminare pe parcursul zilei.

Șef Centru de Deservire
Mariana DRAGOMIRESCU

