

**HOTARAREA nr. 06/23.05.2025
A ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR
SOCIETATII MUNICIPAL CONSTRUCT S.A**

Consiliul Local Municipal Targoviste, in calitate de actionar majoritar al societatii Municipal Construct S.A, prin reprezentantul sau doamna EFTENE ALINA LOREDANA si Consiliul Local al comunei Dragomiresti, prin reprezentantul sau domnul NEAGOE CORNEL ,intruniti in sedinta ordinara organizata la sediul din str. I.C. Bratianu, nr. 38 in data de 23.05.2025, ora 12,00, conform art.121 din Legea societatilor comerciale nr. 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere:

- Procesul verbal nr.3 al sedintei din data de 23.05.2025 si ordinea de zi aprobata;
- Prevederile Actului Constitutiv al MUNICIPAL CONSTRUCT S.A TARGOVISTE;
- Raportul Administratorilor privind exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2024 nr.3202/11.04.2025;
- Raportul anual al Comitetului de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de de Administratie pentru anul 2024;
- Hotararea Consiliului de Administratie nr.16/15.04.2025 de propunere spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor ,, Raportul administratorilor privind exercitiul financiar incheiat la 31.12.2024 "si ,, Raportul anual al Comitetului de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de Administratie pentru anul 2024";
- HCL nr.57/47570/29.04.2025 privind mandatarea speciala a reprezentantului Municipiului Targoviste in Adunarea Generala a Actionarilor la MUNICIPAL CONSTRUCT SA;
- HCL nr.62/30.04.2025 privind mandatarea speciala a reprezentantului comunei Dragomiresti in Adunarea Generala a Actionarilor la MUNICIPAL CONSTRUCT SA;

In temeiul prevederilor art. 110-136 din Legea nr. 31/ 1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 14 alin. 1 lit.a) si e) din Actul Constitutiv al MUNICIPAL CONSTRUCT SA si prevederile OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, adopta urmatoarea:

HOTARARE:

Art.1 Se aproba ,, Raportul Administratorilor privind exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2024" conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba descarcarea de gestiune a administratorilor care au gestionat societatea in anul 2024.

Art.3 Se aproba ,, Raportul anual al Comitetului de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de de Administratie pentru anul 2024 " conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Cu aducere la indeplinire a prezentei hotarari se obliga Consiliul de Administratie, Conducerea societatii, Serviciul Financiar Contabilitate si secretarul AGA pentru comunicare.

ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR

Consiliul Local Municipal Targoviste,
prin dna. EFTENE ALINA LOREDANA



Consiliul Local al Comunei Dragomiresti,
prin dl.NEAGOE CORNEL



HOTARAREA NR. 16/15.04.2025

Consiliul de Administratie al MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste numit conform Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor nr.10/20.07.2021 in temeiul prevederilor Actului Constitutiv, ale Legii nr.31/1990 republicata si OUG nr.109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, intrunit in sedinta din data de 15.04.2025, ora 15,00 la sediul societatii din Targoviste, strada IC Bratianu Nr.38;

Avand in vedere :

- HCL nr.29/31.01.2011 si Actul Constitutiv al MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste.

Tinand seama de :

- Raportul administratorilor privind exercitiul financiar incheiat la 31.12.2024;
- Raportul anual al Comitetului de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de Administratie privind exercitiul financiar pentru anul 2024;
- Procesul – verbal nr.05/15.04.2025 si ordinea de zi aprobata;

In temeiul Legii 31/1990 art.142 alin.2 lit.e, Actului Constitutiv art.18 alin.6 lit.g si OUG nr.109 art.55 (2) si art.56 cu modificarile si completarile ulterioare, cu unanimitate de voturi:

HOTARASTE :

Art.1 Propune spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor ,, Raportul administratorilor privind exercitiul financiar incheiat la 31.12.2024 ,, .

Art.2 Propune spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor ,, Raportul anual al Comitetului de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de Administratie privind exercitiul financiar pentru anul 2024 ,, .

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste conducerea societatii, comp.financiar – contabilitate si secretarul Consiliului de Administratie pentru comunicare .

PRESEDINTE CA ,
conf. dr.ing. Ivanovici Traian Daniel



S.C. MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.	
TARGOVISTE - DAMBOVITA	
INTRARE Nr.	3203
IESIRE	
Ziua Luna	21 An 2025

RAPORT ANUAL al
Comitetului de nominalizare si remunerare din cadrul
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
pentru anul 2024

In cadrul Consiliului de Administratie al societatii comerciale MUNICIPAL CONSTRUCT S.A Targoviste, a fost constituit prin hotararea consiliului de administratie nr. 19/12.08.2021, *Comitetul de nominalizare si remunerare* compus din 3 membri, dupa cum urmeaza: MIHAI VALENTIN, IONITA STEFAN si PONORICA ION.

In conformitate cu prevederile art. 55 alin. 2 si 3 din O.U.G 109/2011 Comitetul de nominalizare si remunerare intocmeste raportul anual pentru anul 2024, privind remuneratiile si alte avantaje acordate administratorilor si directorilor in cursul anului.

In cursul anului 2024 Consiliul de Administratie al MUNICIPAL CONSTRUCT S.A Targoviste a fost format din urmatoorii membri: IVANOVICI TRAIAN DANIEL - Presedinte (2024-integral), MIHAI VALENTIN – Locutiitor (2024-integral), IONITA STEFAN– Membru (2024-integral), PONORICA ION– Membru (2024-integral), SANDU DANUT(2024-integral).

Remuneratia convenita administratorilor, limitele remuneratiei suplimentare si alte avantaje acordate administratorilor au fost aprobate prin hotărârea Adunării Generale Ordinare a Actionarilor societatii nr. 10 din data de 20.07.2021 .

Astfel, pentru activitatea desfășurată în calitatea sa de membru al consiliului de administrație, administratorul primește o remunerație fixa lunara in quantum de 1128 lei brut/ sedinta, dar nu mai mult de o sedinta/luna. Societatea reține direct și vireaza impozitele, taxele și contributiile cu reținere la sursa, în conformitate cu reglementarile și dispozitiile legale.

Deasemenea, asa cum dispun prevederile legii 31/1990 privind societatile comerciale, precum si contractul de administrare/contractul de mandat, toti administratorii/directorii trebuie sa fie asigurati pentru raspundere profesionala.

Prin hotararea Adunarii Generale a Actionarilor societatii nr. 41/10.09.2013 a fost aprobata suma de 5000 euro/12 luni ca suma asigurata pentru raspundere profesionala pentru toti administratorii si directorii societatii.

Potrivit contractului de administrare, *structura remuneratiei administratorilor are doar componenta fixa*, nu si componenta variabila sau alte bonusuri anuale sau avantaje nebanesti.

Contractele de administrare ale membrilor Consiliului de Administratie au fost incheiate, incepand cu data de 20.07.2021 prin HAGOA nr 10/20.07.2021. Au fost numiti in urma procesului de recrutare si selectie pentru o perioada de 4 ani noii administratori ai societatii si anume:

IVANOVICI TRAIAN DANIEL, MIHAI VALENTIN, IONITA STEFAN, PONORICA ION, SANDU DANUT.

În cazul în care contractul încetează prin revocarea administratorului de către Adunarea Generală a acționarilor societății, fără justă cauză, societatea este obligată să acorde daune interese administratorului, echivalente cu 6 (șase) remunerații nete lunare.

Conducerea executivă pentru anul 2024 a fost asigurată după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Profesia
1.	Stanciu Mihail 01.01-12.09.2024	Director General	Economist
2.	FRATIȚA IOAN CEZAR 16.09-31.12.2024	Director General	Jurist

Conform dispozițiilor OUG 109/2011, remunerația directorilor este stabilită de Consiliul de Administrație, fiind specificată în contractele de mandat încheiate cu directorii societății și este unica formă de remunerație pentru aceștia. Astfel, remunerația Directorului General a fost modificată conform clauzelor din contractul de mandat prin hotărârea consiliului de administrație nr.28/13.09.2024 la valoarea de 10.764 lei net/lună.

Potrivit contractului de mandat, în cazul în care mandatarul este revocat din motive neimputabile lui, acesta urmează să fie despăgubit cu o valoare echivalentă cu de 12 (douăsprezece) ori drepturile banesti brute lunare.

Facem precizarea că nu există scheme de pensii suplimentare sau anticipate aprobate nici pentru administratori, nici pentru directorii societății.

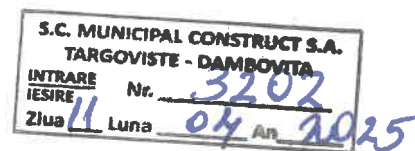
Membrii Comitetului de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație

MIHAI VALENTIN –

IONITA STEFAN –

PONORICA ION –





RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PRIVIND EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31.12.2024

1. PREZENTAREA GENERALA A SOCIETĂȚII

S.C MUNICIPAL CONSTRUCT S.A Târgoviște este o societate comercială pe acțiuni (631.231 acțiuni), având 2 acționari: Consiliul Municipal Târgoviște (631.221 acțiuni) și UAT comuna Dragomirești (10 acțiuni).

Societatea este organizată și funcționează potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Consiliul de administrație întocmește raportul privind activitatea întreprinderii publice în conformitate cu prevederile art. 56 din O.U.G 109/2011.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J15/137/2011 și are codul unic de înregistrare 28075461.

Situațiile financiare ale S.C MUNICIPAL CONSTRUCT S.A la data de 31.12.2024 au fost întocmite cu respectarea Ordinului 1802/2014 „Reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate”, și în conformitate cu OMF 5394/2023 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Lucrări de construcții a cladirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4100.

2. EVOLUȚIA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII PE ANUL 2024

Raportările contabile ale societății, la data de 31.12.2024, sintetizează indicatorii de bază ai activității contabile și tehnic operative din activitatea societății și care trebuie să dea o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, a situației financiare și a rezultatelor obținute.

Situațiile financiare au fost întocmite cu respectarea Ordinului 1802/2014 „Reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate”, și în conformitate cu OMF 5394/2023 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

Potrivit legislației în vigoare, raportarea contabilă anuală cuprinde :

1. bilanț (cod 10);
2. cont de profit și pierdere (cod 20);
3. note explicative la situațiile financiare anuale;

Acestea sunt însoțite de formularul "Date informative" (cod 30) și formularul "Situația activelor imobilizate" (cod 40).

Situațiile financiare ale societății sunt supuse auditului statutar. Firma de audit cu care MUNICIPAL CONSTRUCT SA a încheiat contract, este **-Cabinet Audit Financiar, Expertiză Contabilă și Consultanță Fiscală Groza Maria** care, la încheierea exercițiului financiar, controlează exactitatea inventarului, a documentelor și informațiilor prezentate de consiliul de administrație asupra conturilor, bilanțului contabil și contului de profit și pierdere, prezentând Adunării generale a acționarilor un raport scris.

SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2024

Denumirea elementului	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
lei		
ACTIVE		
Active imobilizate		
Imobilizări necorporale	2.680	1.531
Imobilizări corporale	8.098.237	8.003.798
Total active imobilizate	8.100.917	8.005.329
Active curente		
Stocuri	19.441.260	11.282.089
Creanțe comerciale și alte creanțe	3.245.321	3.225.751
Numerar și echivalente de numerar	95.435	161.381
Cheltuieli în avans	36.333	35.500
Total active curente	22.818.349	14.704.721
TOTAL ACTIVE	30.919.266	22.710.050
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII		
Capitaluri proprii		
Capital social subscris și vărsat	6.312.310	6.312.310
Rezerve legale	41.723	41.723
Rezerve din reevaluare	66.275	65.503
Alte rezerve	587.709	587.709
Rezultatul reportat	-5.333.900	-3.118.905
Rezultatul exercitiului	2.214.223	-3.760.105
Total capitaluri proprii	3.888.340	128.235
Datorii pe termen lung		
Datorii comerciale pe termen lung	47.469	
Total datorii pe termen lung	47.469	
Datorii curente		
Datorii comerciale	18.153.537	14.017.239
Alte datorii	473.297	497.866
Datorii către angajați pe termen scurt	478.975	507.564
Total datorii curente	19.10.809	15.022.669
Total datorii	19.126.140	15.043.000
Provizioane pe termen scurt	20.331	20.331

SITUAȚIA PROFITULUI ȘI PIERDERII PENTRU ANUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

Denumirea elementului	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
lei		
Venituri din contracte	17.930.673	25.066.076
Venituri din producția în curs	11.166.571	-8.380.369
Alte venituri	157.070	24.474
Total venituri din exploatare	29.254.314	16.710.181
Cheltuieli privind stocurile	8.867.121	5.527.415
Cheltuieli cu energia și apă	50.365	36.009
Cheltuieli cu personalul	7.648.234	8.196.005
Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	261.134	181.335
Cheltuieli privind prestațiile externe	9.818.304	5.723.996
Ajustări privind provizioanele	-221.466	0
Alte cheltuieli	614.142	803.651
Total cheltuieli din exploatare	27.037.834	20.468.411
Profit/pierdere din exploatare	2.216.480	-3.758.230
Venituri financiare	5.458	436
Cheltuieli privind dobânzile aferente contractelor de leasing	6.387	1.622
Alte cheltuieli financiare	1.328	689
Cheltuieli financiare	7.715	2.311
Profit/pierdere din activitatea financiară	-2.257	-1.875
Rezultatul exercitiului	2.214.223	-3.760.165

SITUAȚIA IMOBILIZARILOR CORPORALE SI NECORPORALE LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2024

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transfer si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
IMOBILIZARI NECORPORALE	9.848		3.149	6.699	7.168	1.148	3.148	5.168
CLADIRI	609160			609.160	273.173	22.779		295.152
MASINI, UTILAJE SI MIJLOACE DE TRANSPORT	3.376.630	57.965	23.980	3.410.615	2.932.001	154.817	23.980	3.062.838
MOBILIER SI APARATURA BIROTICA	12.415	27.783		40.198	12.415	2.591		15.006
TOTAL	4.008.053	85.748	27.129	4.066.672	3.224.757	181.335	27.128	3.378.964

2.1. ÎN FORMULARUL DE BILANȚ SUNT EVIDENȚIATE:

1) Imobilizări necorporale – Soldul inițial al imobilizărilor necorporale a fost de 79.848 lei.

Valoarea amortizării tuturor imobilizărilor necorporale în perioada 01.01.2024-31.12.2024 fiind de 1.148 lei.

La finele anului 2024, societatea înregistra imobilizări necorporale (licențe calculator și certificări) în valoare de 6.699 lei și o amortizare aferenta de 5.168 lei.

2) Imobilizări corporale – Soldul inițial al imobilizărilor corporale la începutul anului era de 11.325.674 lei, înregistrându-se o reducere de 27.129 lei astfel:

Amortizarea înregistrată pe anul 2024 pentru imobilizările corporale este de 180.187 lei.

La data de 31.12.2024 valoarea imobilizărilor corporale este de:

- Construcții – 609.160 lei;
- Echipament tehnologic – 2.261.069 lei;
- Mijloace de transport – 1.149.545 lei;
- Mobilier, aparatură birotică, alte active corporale – 40.194 lei;
- Imobilizări corporale în curs – 7.317.621 lei

În contul 231" imobilizări corporale în curs" sunt înregistrate 7 motoare termice Perkins conform facturii 121/30.10.2013 de la firma SC NUON ENERGY ROMANIA SRL și a contractului ATA încheiat în anul 2013 conform H.C.L. 113/2013 în valoare de 7.317.621 lei fără TVA, pentru care s-au primit sume cu caracter de subvenții pentru investiții în valoare de 7.500.000 lei.

La finele anului 2024 valoarea mijloacelor fixe corporale este de 11.377.594 lei.

3) STOCURI

Valoarea stocurilor la 31.12.2024 este de 11.242.023 lei in valoare neta reprezentand :

- materii prime si materiale –218.023 lei
- materiale auxiliare – 15.861 lei
- Piese de schimb – 1.537 lei
- Alte materiale consumabile – 809 lei
- obiecte de inventar- 20.609 lei
- producția neterminată (nefacturată) in suma de 10.769.693 lei
- valoarea stocurilor de produse finite in suma de 206.475 lei.

4) ANALIZA CREAŢELOR ŞI DATORIILOR :

a) Datorii :

Total DATORII 15.043.000 lei din care restante – 256.365 lei.

DATORIILE se compun din:

- furnizori și efecte de plătit din care :

curente	13.665.899 lei
restante	13.409.534 lei
	256.365 lei
- salariile și rețineri salariale aferente lunii decembrie si platite în luna ianuarie – 476.371 lei
- garanții reținute gestionarilor – 5.056 lei
- contribuțiile aferente salariilor și alte datorii catre bugete – 449.015 lei
- alte impozite și taxe – 45.866 lei

b) CREAŢE :

Total CREAŢE - 3.288.765 lei

- clienti incerti in suma de 111.007 lei din care:
 - Arccad S.R.L. – 81.529 lei
 - Liceul Auto Targoviste - 20.331 lei pentru care s-a constituit provizion
- clienți de încasat – 1.769.495 lei
- alte creanțe sociale(sume de incasat de la sanatare) – 465.281 lei
- cheltuieli înregistrate în avans (asigurări, abonamente) – 35.500 lei.
- avansuri acordate furnizorilor – 460.209 lei
- garanții pentru lucrări executate – 344.926 lei

5) VENITURI ÎN AVANS

În acest cont sunt înregistrate sumele primite cu caracter de subvenții în valoare de 7.500.000 lei astfel:

- pentru investiții de la PRIMĂRIA TÂRGOVIȘTE în sumă de 7.500.000 lei pentru plata celor 7 motoare termice Perkins conform facturii 121/30.10.2013 de la firma SC NUON ENERGY ROMANIA SRL și a contractului ATA încheiat în anul 2013 conform H.C.L. 113/2013 în valoare de 7.317.621 lei fara TVA

6) CONTURI DE DISPONIBILITĂȚI

Soldurile conturilor de disponibilități la 31.12.2024 reprezintă:

- soldul contului 5311 – 39003 lei – numerarul aflat in caseria unitatii;
- soldul contului 5121 – 157.481 lei

7) CONTURI DE GARANȚII :

În acest cont sunt evidențiate sumele reținute drept garanție pentru lucrările executate. Valoarea acestor garanții este de 344.926 lei.

8) CAPITALURILE PROPRII
SITUAȚIA MODIFICĂRII CAPITALURILOR PROPRII LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2024

DENUMIRE	CAPITAL SOCIAL	REZERVE LEGALE	REZERVE DIN REEVALUARE	ALTE REZERVE	REZULTATUL PERIOADEI	PROFIT SAU PIERDERE REPORTATA	TOTAL CAPITALURI PROPRII
SOLD LA 1 IANUARIE 2024	6.312.310	41.723	65.503	587.709	2.214.223	5.333.900	3.888.340
MAJORARE CAPITAL SOCIAL							
REZULTATUL NET AL PERIOADEI					-3.760.105	2.214.223	-3760105
REPARTIZARE PIERDERE							
SOLD LA 31 DECEMBRIE 2024	6.312.310	41.723	65.503	587.709	-3760.105	3.118.905	128.235

La data de 31.12.2024 structura capitalului propriu în valoare de 128.235 lei este următoarea :

Capital social subscris	6.312.310 lei
din care varsat	6.312.310 lei
Rezerve din care:	694.935 lei
rezerve legale	41.723 lei
rezerve din reevaluare	65.503 lei
alte rezerve	587.709 lei
Rezultatul reportat	2.214.223 lei
Rezultatul exercitiului 31.12.2024 – pierdere	- 3.760.105 lei

Numarul de actiuni detinut la 31.12.2024 are următoarea componenta:

Consiliul Local al Municipiului Targoviste – 631.221 actiuni
 Consiliul Local al Comunei Dragomiresti - 10 actiuni

9) CONTURILE DIN AFARA BILANTULUI

- ALTE VALORI – 5.961.235 lei astfel:
- materiale primite în pastrare în valoare de 194.620 lei;
 - stocuri de natura obiectelor de inventar date în folosință în valoare de 242.799 lei;
 - bunuri de retur primite în administrare în valoare de 5.518.767 lei reprezentand :
 - instalatii de iluminat ornamental = 93.143 lei;
 - cladiri si constructii = 948.602 lei;
 - teren = 4.316.577 lei;
 - autoturisme = 119.179 lei.
 - alte bunuri primite în custodie de la SC AROBS TRANSILVANIA în valoare de 5.049 lei.

2.2 . NOTE ASUPRA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE

INDICATORI CHEIE AI REZULTATELOR FINANCIARE

Indicatorii cheie ai rezultatelor financiare inregistrate in anul 2024, comparativ cu bugetul si cu rezultatul anului anterior, se prezinta dupa cum urmeaza:

NR. CRT.	INDICATOR	B.V.C 2024	REALIZARI 2024	VARIATIA REALIZAT/ B.V.C	REALIZARI 2023	REALIZAT 2024	VARIATIA REALIZAT 2023/2022
1	Cifra de afacere	18.411.000	25.055.961	36,09	17.930.673	25.055.961	139,74
2	Venituri din exploatare	18.410.000	16.710.179	90,76	29.254.314	16.710.179	57,12
3	Cheltuieli de exploatare	18.398.000	20.468.409	11,25	27.037.834	20.468.409	75,70
4	Profit/pierdere din exploatare	12000	-3.758.230	3.1318,58	2.216.480	-3.758.230	-169,56
5	Venituri financiare	1.000	436	43,6	5.458	436	7,99
6	Cheltuieli financiare	12.000	2.311	19,26	7.715	2.311	29,95
7	Profit/pierdere financiar	11.000	-1.875	187,5	-2.257	-1.875	83,07
8	Total venituri	18.411.000	16.710.615	79,39	29.259.772	16.710.615	57,11!
9	Total cheltuieli	18.410.000	20.470.720	90,76	27.045.549	20.470.720	75,69
10	Rezultatul brut	1.000	-3.760.105	376.010,5	2.214.223	-3.760.105	-169,82
11	Impozit pe profit	0	0	0	0	0	0
12	Rezultatul net	1.000	-3.760.105	376.010,5	2.214.223	-3.760.105	-169,82
13	Nr. mediu de salariat	99	94	94,35	106	94	88,68
14	Productivitatea muncii(mii lei salariat)	186	178	95,7	275,98	178	64,5

In anul 2024 cifra de afaceri a fost de - 25.055.961lei.

Venituri totale din activitatea de exploatare - 16.710.179lei.

Cheltuieli totale din activitatea de exploatare - 20.468.409lei.

In anul 2024 societatea inregistreaza pierdere din activitatea de exploatare in valoare de 3.758.230 lei si o pierdere din activitatea financiara de 1.875 lei, pe total activitate inregistrandu-se o pierdere in valoare de 3.760.105.

Precizam ca aceasta pierdere nu este datorata unui management defectuos al societatii, ci ia se datoreaza in totalitate situatiei generate de penalitatile si dobanzile de intarziere la contractele comerciale derulate.

O alta componenta ccare influenteaza pierderea este tariful practicat.

1. VENITURI DIN EXPLOATARE in valoare de 16.710.179 lei lei din care:

- Venituri din vanzarea produselor finite in valoare de 178.130 lei;
- Venituri din vanzarea produselor reziduale in valoare de 775 lei (deseuri metalice, materiale recuperate- pavele etc.);
- Venituri din serviciile prestate in valoare de 24.877.056 lei;
- Venituri diverse in valoare de 10.114 lei;
- Veniturile aferente costului productiei in curs de executie de -8.280.371 lei.
- Venituri din despagubiri si penalitati in valoare de 6.500 lei(majorari si penalitati calculate la clienti)

Situatia veniturilor din servicii prestate in anul 2024 comparativ cu anul 2023, este prezentata mai jos:

lei

INDICATORI	VENITURI 2023	VENITURI 2024	VARIATIE 2024/2023
Lucrari diverse de intretinere si reparatii pe domeniul public	4.330.363	3.721.337	85,93
Service si lucrari diverse unitati de invatamant	1.263.182	449.414	35,57
Lucrari semnalizare rutiera	167.992	194.453	91,52
Lucrari locuri de joaca	392.321	186.250	115,75
Mentenananta si intretinere centrale termice	1.065.146	1.180.716	110,85
Stadion Eugen Popescu si bazine	9.648.379	17.686.758	183,31
Lucrari intretinere si reparatii A.N.L si pieti	323.238	310.882	96,17
Lucrari executate la terti	383.736	1.147.246	298,96
TOTAL	17.574.357	24.877.056	141,54

2. VENITURI FINANCIARE in valoare de 436 lei sunt obtinute din dobanzi bancare si sconturi.

3. CHELTUIELI DE EXPLOATARE in valoare de 20.468.409mii lei, comparativ cu anul 2023 si cu prevederile bugetare se prezinta astfel:

NR. CRT.	INDICATOR	B.V.C 2024	REALIZARI 2024	VARIATIA REALIZAT/ B.V.C	REALIZARI 2023	REALIZAT 2024	VARIATIA REALIZAT 2023/2022
1	Cheltuieli privind stocurile	5.677	5.565	98,02	8.917	5.565	50,17
2	Cheltuieli privind serviciile executate de terti(reparatii, chirii, asigurari)	171	184	55,69	142	184	59,41
3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terti(paza, telecomunicatii, juridece, transport, lucrari)	3.241	4.862	150,01	9.019	4.862	69,52
4	Cheltuieli cu impozite si taxe(redeventa si impozite)	86	205	238,37	50	205	73,53
5	Cheltuieli cu personalul	8.833	8.667	98,12	8.034	8.667	108,04
6	Alte cheltuieli de exploatare(majorari, provizioane si amortizare)	390	984	252,31	875	984	124,47
	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	18.398	20.467	111,24	27.037	27.037	68,99

Cheltuielile de exploatare realizate in anul 2024, in suma de 20.468.409 mii lei.

Structura cheltuielilor realizate in anul 2024 se prezinta astfel:

- Cheltuieli cu materiile prime , materialele consumabile, combustibil, piese de schimb, ambalaje in valoare de 8.137.167 lei – 32,69 % din total cheltuieli;
- Cheltuieli cu materiale de natura obiectelor de inventar si echipament de protectie in valoare de 29.953 lei;
- Cheltuieli privind energia si apa in valoare de 30.009 lei;
- Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile 130.640 lei;
- Cheltuieli cu redevente si chirii 22.678 lei;
- Cheltuieli cu prime de asigurare in valoare de 41.408 lei;
- Cheltuieli cu pregatirea profesionala 1.275 lei
- Cheltuieli de protocol in valoare de 8.876 lei;
- Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal in valoare de 2.051 lei;
- Cheltuieli cu serviciile postale si taxe de telecomunicatii in valoare de 28.223 lei;
- Cheltuieli cu serviciile bancare in valoare de 4.452 lei;
- Cheltuieli cu alte servicii executate de terti in valoare de 4.811.320 lei
- Cheltuieli cu alte impozite taxe si varsaminte asimilate in valoare de 205.379 lei.
- Cheltuieli cu despagubiri, amenzi si penalitati in valoare de 614.142 lei, din care mentionam: majorari
- Cheltuielile cu personalul in valoare de 8.667.231 lei reprezinta 28,29 % din totalul cheltuielilor de exploatare din care : 7.636.184 lei sunt cheltuielile cu salariile, cheltuielile sociale si bonificatiile conform contractului colectiv de munca negociat in anul 2024; 280.911 lei reprezinta cheltuieli aferente contractelor de mandat; 72.787 lei consiliul de administratie si 1.452 lei secretar CA si AGA; 302.524 lei reprezinta cheltuielile cu contributiile;
- Cheltuieli cu amortizarea imobilizatiilor in valoare de 181.335 lei
- Cheltuieli cu onorariile 10.000 lei – cheltuieli evaluator- 2.000 lei si cheltuieli de audit extern 8.000 lei;

4.CHELTUIELI FINANCIARE in valoare de 2.311 lei din care :

- Cheltuieli privind dobanzile 1.622 lei pentru contractele de leasing;
 - Cheltuieli cu diferentele de curs valutar 689 lei pentru contractele de leasing;
- In anul 2024 au fost achizitionate mijloace fixe noi in valoare de 85.747 lei.
De asemenea, au fost casate bunuri in valoare de 27.179 lei.

Valoarea amortizarii tuturor imobilizarilor in perioada 01.01.2024-31.12.2024 este de 181.335 lei.

In acest an s-a inregistrat casarea unor mijloace fixe in valoare de 23980 lei.

5. INVENTARIEREA

Inventarierea patrimoniului pe anul 2024 a fost organizata in baza deciziei nr. 29/22.11.2024.

In urma inventarierii nu s-au constatat diferente conform procesului verbal de inventariere nr. 1.264/23.12.2024 intocmit de comisia de inventariere a patrimoniului. Rezultatele inventarierii au fost prezentate Consiliului de Administratie.

Inregistrările in contabilitate au fost facute cu respectarea Legii Contabilitatii pe baza documentelor justificative, respectandu-se planul general de conturi.

Registreele de contabilitate s-au utilizat in concordanta cu destinatia acestora, permitand in orice moment indentificarea si controlul operatiunilor contabile efectuate.

Intrarile, iesirile si transferurile ,pentru materiile prime , materiale , obiecte de inventar, productia neterminata , produsele finite s-au operat in evidenta contabila in baza documentelor primare .

Notele de receptie au fost intocmite in baza verificarii bunurilor cantitativ- valoric si verificate de comisia de receptie.

Materialele au fost date in consum pe baza documentelor justificative,intocmite de responsabilii fiecarui sector de productie.

Productia obtinuta a fost facturata beneficiarilor in baza situatiilor de plata intocmite de compartimentul de specialitate din cadrul societatii si aprobate de beneficiarii lucrarilor.

Pentru verificarea inregistrarii corecte in contabilitate a operatiunilor efectuate, lunar s-a intocmit balanta de verificare. Stocurile factice si scriptice au fost verificate prin confruntarea balantelor analitice cu balanta sintetica.

In continuare se fac urmatoarele pricizari :

- s-au respectat principiile contabilitatii;
- s-au respectat regulile de intocmire a bilantului contabil pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice si analitice;
- s-au respectat normele metodologice cu privire la intocmirea anexelor bilantului;
- in contul de profit si pierdere sunt reflectate cheltuielile si veniturile perioadei raportate.

7. INFORMAȚII PRIVIND GUVERNANȚA CORPORATIVĂ

Pentru anul 2024 conducerea societății a fost asigurată de Consiliul de Administrație, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Profesia	Perioada de mandat in cursul anului 2024
1.	Ivanovici Traian Daniel	Președinte	Inginer	2024-integral
2.	Mihai Valentin	Loctiitor	Profesor	2024-integral
3.	Ionita Stefan	Membru	Cons. Juridic	2024-integral
4.	Ponorica Ion	Membru	Economist	2024-integral
5.	Sandu Danut	Membru	Inginer	2024-integral

Conducerea executivă pentru anul 2024 a fost asigurată după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Profesia
1.	Stanciu Mihail 01.01-12.09.2024	Director General	Economist
2.	FRATIILA IOAN CEZAR 16.09-31.12.2024	Director General	Jurist

La SC MUNICIPAL CONSTRUCT SA Târgoviște pe parcursul anului 2024 au avut loc 4 Adunari Generale Ordinare a Acționarilor, si au avut loc un numar de 14 sedinte ale Consiliului de Administratie.

8. PROPUNERILE ADMINISTRATORILOR

1. Aprobarea situatiilor financiare anuale intocmite la 31.12.2024.
2. Aprobarea descarcarii de gestiune a administratorilor care au gestionat societatea în anul 2024.

IVANOVICI TRAIAN DANIEL - Presedinte C.A,
MIHAI VALENTIN – Loctiitor C.A
IONITA STEFAN – Membru C.A
PONORICA ION – Membru C.A
SANDU DANUT – Membru C.A