

Vincent BIAYS
urbaniste
101, rue d'Angleterre
73000 Chambéry
06.80.01.82.51
vincent.biays@orange.fr
Siret : 335 214 698 00060 - APE : 742A

MAIRIE
01300 SAINT-GERMAIN-LES-PAROISSES

Le 20/02/2019

Objet : élaboration du PLU - réunion n°14 du 19 février 2019 - travail sur le règlement écrit et les OAP

Participants : R. Castin (mairie), M Tetaz (1° adjoint), T. Poncet (CM), B. Jolivet (agence 01) et V. Biays (urbaniste).

Pour la réunion publique n°2 : faire une explication sur l'évolution de la réflexion et la suppression de la zone derrière l'école. Rappel des chiffres du SCoT, du nouveau débat PADD en début janvier. Explication sur la notion de densification en milieu rural.

Règlement : autoriser en U et Uv les volets roulants. Interdire les couleurs vives.
En façade pas d'utilisation de bardage métallique sauf zinc en joints debout

Prévoir 2 LLS (logements locatifs sociaux) sur les parcelles communales 149 et 150 en face de la mairie.

OAP 1 : environ 6.000 m² - environ 12 logements = 20 logts/ha
Ambitions énergétiques et environnementales (modes constructifs + ENR 100% ...)

OAP 2 : environ 4.600 m² - environ 7 logements = 15 logts /ha
Ambitions énergétiques et environnementales (modes constructifs + ENR 100% ...)

Vincent BIAYS

