

## Lebenslauf

### Persönliche Informationen

Geburtsdaten: 23.06.1958 in Wien  
Familienstand: verheiratet / 1 Kind  
Staatsangehörigkeit: Österreich



### Berufliche Erfahrungen

- 01/2003 – aktuell selbstständige Tätigkeit als Immobilienrehänder mit den Schwerpunkten Liegenschaftsbewertung und Umweltmanagement
- 07/2013 – 12/2014 HYPO NOE Gruppe, HVA Valuation and Advisory, Geschäftsführer
- Liegenschaftsbewertung nach nationalen und internationalen Standards
  - Projektstudien und Projektfeasibilities
  - Management kommunaler Immobilienportfolios
- 01/2008 – 12/2012 Landesimmobiliengesellschaft Steiermark, Geschäftsführer
- Projektentwicklung, insbesondere Akquisition, Feasibility Studien, Nutzungskonzept, Baurechtschaffung, Baudurchführung, Finanzierung, Projektmarketing und Verwertung
  - Bauherrenaufgaben, wie Bauherrenorganisation, Projektleitung, Entwurfsleitung, Bauausführungsleitung, Projektsteuerung, Projektcontrolling, Örtliche Bauaufsicht, Baukoordination, begleitende Kontrolle
  - Asset- und Portfoliomanagement, insbesondere Analyse und Strukturierung, Budgetierung und Finanzierung, Kennzahlenermittlung, Performancemessung und Benchmarking, Controlling, Risikomanagement  
Transaktionsmanagement (An- und Verkauf)  
auf Unternehmensebene: Businesspläne, Unternehmensfinanzierung
  - Strategie und Entwicklung, insbesondere strategisches Management, Entwicklung neuer Geschäftsfelder, Aufbau des Drittgeschäfts
  - Marketing und Öffentlichkeitsarbeit
  - Liegenschaftsbewertung
  - Consulting
  - IT und Datenbanken
- 10/2006 – aktuell Mitglied des Faculty an der TU Wien für das RICS akkreditierte Post Graduate Studium „Real Estate Investment and Valuation“
- 01/2003 – aktuell allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Erstellung von Gerichts- und Privatgutachten
- 01/2000 – aktuell selbstständige Tätigkeit als Unternehmensberater mit den Schwerpunkten Strategisches Management, Projektmanagement, Immobilienconsulting

06/1995 –12/2005	Geschäftsführender Gesellschafter der Ziviltechnikergesellschaft m.b.H. Erhart-Schippek, Mascha & Partner mit drei Standorten (Mödling, Graz, Turin)
10/1989 –12/2007	freiberufliche Tätigkeit als Ziviltechniker
1987 - 1989	Ausübung des Gewerbes des Technischen Büros
1986 - 1987	Angestellter bei Zivilingenieurbüro
1984 - 1986	Angestellter bei der Forschungsgesellschaft Joanneum

### Berufliche Aus- und Weiterbildung

---

2011	Mitglied des Royal Institute of Chartered Surveyors (MRICS)
2004 - 2005	Fachakademie für Finanzdienstleister
2001 - 2003	Post Graduate „Real Estate Investment and Valuation“ an der Technischen Universität Wien, Abschluss mit Master of Science (MSc)
1997 - 1998	Hochschullehrgang „Export und Internationale Geschäftsbeziehungen“ an der Universität Graz, Institut für Handel, Absatz und Marketing, nunmehr Teil des MBA Lehrgangs "Executive MBA in General Management“
1988 - 1990	Weiterbildendes Studium Bauingenieurwesen an der Universität Hannover
1976 - 1983	Studium an der Universität für Bodenkultur

### Schulische Ausbildung

---

1968 – 1976	Neusprachliches Gymnasium Wien, Abschluss mit Matura
-------------	--

### Besondere Kenntnisse

---

Befähigungen:	RICS Registered Valuer allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger Immobilientreuhänder (Makler, Verwalter, Bauträger) Unternehmensberater Ziviltechniker Technisches Büro
Mitgliedschaften:	Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten Fachverband der Immobilientreuhänder der WK Österreich Verband der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen MRICS (Mitglied des Royal Institute of Chartered Surveyors)
Sprachen:	Deutsch, Muttersprache Englisch, sehr gut in Wort und Schrift Französisch, Grundkenntnisse Russisch, Grundkenntnisse