

HOTARAREA nr. 7 /23.05.2025
A ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR
SOCIETATII MUNICIPAL CONSTRUCT S.A

Consiliul Local Municipal Targoviste, in calitate de actionar majoritar al societatii Municipal Construct S.A, prin reprezentantul sau doamna EFTENE ALINA LOREDANA si Consiliul Local al comunei Dragomiresti, prin reprezentantul sau domnul NEAGOE CORNEL ,intruniti in sedinta ordinara organizata la sediul din str. I.C. Bratianu, nr. 38 in data de 23.05.2025, ora 12,00, conform art.121 din Legea societatilor comerciale nr. 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere:

- Procesul verbal nr.02 al sedintei din data de 23.05.2025 si ordinea de zi aprobata;
- Prevederile Actului Constitutiv al MUNICIPAL CONSTRUCT S.A TARGOVISTE;
- Referatul de specialitate nr.3197/11.04.2025 in vederea aprobarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025 impreuna cu anexele 1,2,3,4 si 5 intocmit de directorul general si sef serviciu financiar contabilitate;
- Hotararea CA nr.14/15.04.2025 de propunere spre aprobare AGA a Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025 impreuna cu anexele 1,2,3,4 si 5 al MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.
- HCL nr.57/47570/29.04.2025 privind mandatarea speciala a reprezentantului Municipiului Targoviste in Adunarea Generala a Actionarilor la MUNICIPAL CONSTRUCT SA;
- HCL nr.62/30.04.2025 privind mandatarea speciala a reprezentantului comunei Dragomiresti in Adunarea Generala a Actionarilor la MUNICIPAL CONSTRUCT SA;

Tinand seama de:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 368/2022 a bugetului de stat pentru anul 2023;
- OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul MFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG NR.4/2025 pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- Legea nr.9/2025 a bugetului de stat pentru anul 2025;

HOTARARE:

Art.1 Se aproba Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025 impreuna cu anexele 1,2,3,4 si 5 al MUNICIPAL CONSTRUCT S.A TARGOVISTE conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

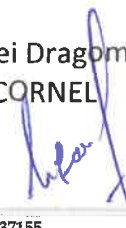
Art.2 Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Consiliul de Administratie, Conducerea societatii , Serv.financiar contabilitate si secretarul AGA pentru comunicare.

ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR

Consiliul Local Municipal Targoviste,
prin dna. EFTENE ALINA LOREDANA



Consiliul Local al Comunei Dragomiresti,
prin dl.NEAGOE CORNEL



HOTARAREA NR.14/15.04.2025

Consiliul de Administratie al MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste numit conform Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor nr.10/20.07.2021 in temeiul prevederilor Actului Constitutiv, ale Legii nr.31/1990 republicata si OUG nr.109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, intrunit in sedinta din data de 15.04.2025, ora 14,00 la sediul societatii din Targoviste, strada IC Bratianu Nr.38;

Avand in vedere :

- HCL nr. 29/31.01.2011 si Actul Constitutiv al SC MUNICIPAL CONSTRUCT SA TGV.

Tinand seama de :

- OG nr.26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct sau indirect o participare majoritara ;
 - Legea 421/2023 a bugetului de stat pentru anul 2024 ;
 - OUG nr.115/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare in domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscala, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru prorogarea unor temene ;
 - OUG nr.93/2023 pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata pentru sectoarele de constructii, agricol si industria alimentara ;
 - Legea 296/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a Romaniei pe termen lung ;
 - Legea nr.31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal actualizat ;
 - Ordinul MFP nr.3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia ;
 - OG nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societatile nationale, companiile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat , precum si la regiile autonome, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - OUG nr.156/2024 privind unele masuri fiscal-bugetare in domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru prorogarea unor termene.
 - OUG nr.4/2025 pentru modificarea si completarea unor acte normative .
 - Legea Nr.9/2025 a bugetului de stat pentru anul 2025.
 - Contractul Colectiv de Munca in vigoare al societatii valabil in anul 2025 ;
 - Nota privind fundamentarea proiectului de Buget de Venituri si Cheltuieli pe anul 2024.
 - Procesul – verbal nr.05/15.04.2025 si ordinea de zi aprobata ;
- In temeiul Legii 31/1990 art.142 alin.2 lit .a si a Actului Constitutiv art.18 alin.6 lit . a , cu unanimitate de voturi :

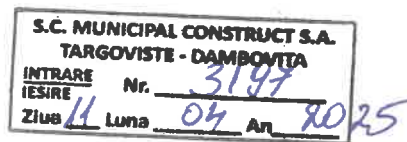
HOTARASTE :

Art.1 Propune spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025 anexele 1, 2, 3, 4, 5 si estimat pentru anii 2026 si 2027 al MUNICIPAL CONSTRUCT SA Targoviste .

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste conducerea societatii, comp.Financiar – Contabilitate si secretarul Consiliului de Administratie pentru comunicare .



PRESEDINTE CA ,
conf.dr Ing. Banovici Traian Daniel



NOTĂ privind fundamentarea proiectului de Buget de Venituri si Cheltuieli al MUNICIPAL CONSTRUCT S.A. pe anul 2025

Proiectul de Buget de Venituri si Cheltuieli („BVC”) al MUNICIPAL CONSTRUCT S.A pentru anul 2025 a fost întocmit in conformitate cu prevederile OG nr. 26/2013 privind întarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitațile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificarile si completările ulterioare, care reglementează:

- ART. 6 (1) Operatorii economici prevăzuți la art. 1 prezintă, în vederea aprobării, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz, în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz.

- Art. 7 alin. (1) Anual, prin legea bugetului de stat se stabilesc obiective de politică salariala pe baza carora operatorii economici fundamentează indicatorii din bugetele de venituri si cheltuieli;

- Art. 9 alin. (1) La fundamentarea bugetelor de venituri si cheltuieli operatorii economici au în vedere, dar fără a se limita la acestea, urmatoarele:

a) respectarea politicii Guvernului si respectiv a unitaților administrativ-teritoriale privind îmbunatașirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;

b) respectarea obiectivelor de politică salarială stabilita prin legea anuală a bugetului de stat.

Fundamentarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al MUNICIPAL CONSTRUCT S.A pentru anul 2025 s-a realizat cu respectarea prevederilor cuprinse in:

- **Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pentru anul 2025;**

- **Ordonanța de urgență nr. 115 din 14 decembrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;**

- **Ordonanța de urgență nr. 156 din 30 decembrie 2024 prin care sunt anulate facilitățile fiscale pentru sectoarele construcției, agricole și industria alimentară;**

- **Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;**
- **Legea nr. 82/1991 a contabilității, cu modificările și completările ulterioare;**
- **OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Ordinul MFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;**
- **OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu completările și modificările ulterioare;**
- **OG nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Ordonanța de Urgență nr.114/ 2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;**
- **Contractul colectiv de muncă în vigoare al societății („CCM”) valabil 2025;**
- **alte reglementări și legi incidente, în vigoare.**

S-au avut în vedere și alți factori de influență, cum ar fi:

- realizările economico-financiare pe anul 2024;
- eliminarea scutirilor de taxe pentru angajații din construcții;
- necesarul de materii prime și materiale, combustibil, apă, gaze, energie electrică, ce se preconizează a se consuma în anul 2025 și prețurile acestora;
- numărul de personal angajat existent în societate la sfârșitul anului 2024.

În procedura de avizare și aprobare, Bugetul de venituri și cheltuieli va fi însoțit de următoarele anexe:

- Anexa nr.1 – Propunerea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025;
- Anexa nr.2 – Detalierea indicatorilor economico – financiarilor prevăzuți în Bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr.3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr.4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare;
- Anexa nr.5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

De asemenea, menționez că Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 a fost supus controlului financiar de gestiune conform Hotărârii Guvernului nr. 1151/2012 pentru aprobarea Normelor

metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune și avizării de către Sindicatul Valahia pentru cheltuielile cu salarizarea.

VENITURI

La întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025 s-a adoptat o manieră conservatoare în ce privește veniturile, fiind considerate doar acele venituri cu o probabilitate ridicată de realizare.

Nivelul total al veniturilor din exploatare prognozată a se realiza în anul 2025 este de **19.196** mii lei comparativ cu veniturile anului 2024 realizate/preliminate în valoare de **16.710** mii lei și reprezintă o majorare în procent de 14,877 %. Acest lucru se datorează faptului că, Municipal Construct S.A. și-a extins domeniul de activitate cu încă trei coduri CAEN:

7111 – Activități de arhitectură

Această clasă include

- consultanță pentru activități de arhitectură:

- planuri și proiecte pentru clădiri,
- planuri de urbanism și amenajarea teritoriului.

7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Această clasă include:

- activități de inginerie (adică aplicarea legilor fizice și a principiilor de inginerie în proiectarea mașinilor, materialelor, instrumentelor, structurilor, proceselor și sistemelor) și activități de consultanță pentru:

- utilaje, procese industriale și instalații industriale,
- realizarea de proiecte privind ingineria civilă, hidraulică și de trafic, proiecte de gospodărire a apelor,
- elaborarea și realizarea de proiecte referitoare la ingineria electrică și electronică, minieră, chimică, mecanică, industrială și de securitate tehnică,
- elaborarea proiectelor referitoare la instalații de aer condiționat, refrigerare, sanitare și de control al poluării, inclusiv acustică etc.,
- prospecțiuni geofizice, geologice și supraveghere seismică.
 - activități de supraveghere geodezică:
- activități de supraveghere hidrologică,
- activități de supraveghere a terenurilor și delimitărilor,
- activități de supraveghere de adâncime -cartografie.

8122 – Activități specifice de curățenie

Această clasă include activități de:

- curățenie exterioară a clădirilor de toate tipurile, inclusiv birouri, fabrici, magazine, instituții și alte imobile comerciale și profesionale precum și clădiri rezidențiale,

- activități specializate de curățenie pentru clădiri cum ar fi : curățarea ferestrelor, curățarea coșurilor, curățarea șemineurilor, sobelor, furnalelor, incineratoarelor, cazanelor, conductelor de ventilație, unităților de evacuare,
- curățarea mașinilor industriale,
- alte activități de curățenie a clădirilor și mașinilor industriale.

La fundamentarea B.V.C pentru anul 2025 s-a luat în calcul realizarea veniturilor în proporție de 90,76 % din lucrări prestate către Primăria Târgoviste și unități subordonate UAT (direcții și unități de învățământ) în baza contractelor de prestări servicii).

Veniturile financiare, în sumă de **1 mii lei**, au fost estimate pe baza previzionării veniturilor din diferențele dobânzilor ce vor fi remunerate de către bănci la depozitele constituite de societate (conturi de garanții).

CHELTUIELI

La elaborarea structurii și a estimării cheltuielilor pentru anul 2025, s-au avut în vedere, în primul rând, respectarea prevederilor legislative în ceea ce privește elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, aplicabile operatorilor economici la care statul sau unitățile administrative teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară.

Cheltuielile totale, în valoare de **19.195 mii lei**, au fost estimate în condiții de maximă eficiență și sunt în directă corelație cu nivelul veniturilor totale pentru anul 2025, înregistrându-se o diminuare față de realizatul/preliminatul anului 2024 de 93,77 %.

Principalele categorii de cheltuieli sunt :

A. CHELTUIELILE CU BUNURI ȘI SERVICII în suma de **9.746 mii lei** – o diminuare de 91,85 % față de realizatul anului 2024 astfel:

- cheltuieli privind materiile prime rd. 33 anexa 2 - **5.100 mii lei** – se bazează pe estimarea lucrărilor ce urmează a se realiza în anul 2025;
- cheltuieli cu materialele consumabile rd. 34 anexa 2 – **280 mii lei** - sunt estimate consumurile de carburanți și piese de schimb pentru parcul auto din dotarea societății . La acest capitol s-a ținut cont de dotările societății cu mijloacele de transport și utilaje precum și de creșterea prețurilor. S-a prognozat o diminuare a cheltuielilor cu 21,95% față de realizatul anului 2024.
- cheltuieli cu obiectele de inventar rd. 37 anexa 2 - **60 mii lei** - sunt cuprinse echipamentul de lucru și protecție cât și utilaje de mică mecanizare, scule și unelte de natura obiectelor de inventar necesare pentru desfășurarea activității.
- cheltuieli privind energia și apă rd. 38 anexa 2 – **45 mii lei**, estimarea acestor cheltuieli are la bază creșterea prețurilor la energia electrică și a gazelor naturale, precum și creșterea prețului la apă și canalizare . S-a prevăzut o creștere de 21,62 % comparativ cu realizatul valoric al anului 2024.
- cheltuieli privind serviciile executate de terți rd. 40 anexa 2 - **182 mii lei** - sunt estimate cheltuieli cu reparațiile la mijloacele auto și utilaje în valoare de **120 mii lei**, cheltuieli privind chiriile, rd. 42 anexa 2,

estimate la **12 mii lei** și cheltuieli cu primele de asigurare auto - **50 mii lei**. A fost estimată o creștere de 15,54 % ca urmare a creșterii prețurilor la piesele de schimb și a asigurărilor auto.

- cheltuielile cu alte servicii executate de terți rd. 46 anexa 2 – **4.079 mii lei** sunt estimate cheltuieli :
> cheltuieli cu colaboratorii rd.47 anexa 2 in valoare de **10 mii lei**(auditul statutar, expertize,etc.);

> cheltuielile cu protocolul rd. 51 anexa 2 au fost estimate - in valoare de **5 mii lei**;

> cheltuielile cu transportul rd. 62 anexa 2 –s-au estimat cheltuieli de **10 mii lei** pentru transportul de materiale ;

> cheltuieli poșta si telecomunicațiile rd. 67 anexa 2 - valoarea de **25 mii lei**;

> cheltuieli privind comisioanele bancare rd. 68 anexa 2- **4 mii lei**;

> cheltuieli cu întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul rd.71 anexa 2- **15 mii lei**;

> cheltuieli cu pregătirea profesională rd. 72 anexa 2 – **10 mii lei**;

> alte cheltuieli rd. 78 anexa 2 –sunt estimate **4.000 mii lei**; s-au prevazut cheltuieli cu închirieri de utilaje care nu sunt in dotarea societății, cheltuieli care privesc activități specifice care necesită o anumita certificare și este necesara o colaborare cu specialiști în domeniu și alte cheltuieli de exploatare necesare pentru desfășurarea activității.

B. CHELTUIELI CU IMPOZITE , TAXE ȘI VARSAMINTE ASIMILATE in sumă de **86 mii lei** cu o o diminuare cu 58,05% fata de realizatul anului 2024 astfel:

> cheltuieli privind impozite , taxe și vărsăminte asimilatele rd 79 anexa 2 - **86 mii lei**. A fost prevazută o diminuare cu 58,05% fata de realizatul anului precedent.

- redevența **11 mii lei** pentru bunurile concesionate de la Municipiul Targoviște.

- cheltuieli cu alte taxe si impozite - **75 mii lei**. S-a avut in vedere impozitele pentru mijloacele auto, taxele și impozitele locale, contribuția MEPIP, etc.

C. CHELTUIELI CU PERSONALUL

Cheltuielile cu personalul s-au fundamentat avand in vedere:

- **Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pentru anul 2025**

- **Ordonanța de urgență nr. 156 din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene**

- **Ordonanță de urgență nr. 115 din 14 decembrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene**

- **Ordonanță de urgență nr. 93 din 31 octombrie 2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru sectoarele construcții, agricol și industria alimentară**

- **Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung.**

- **OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare;**

- **Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;**

- **Ordonanta de Urgenta nr.114/ 2018, privind instituirea unor masuri în domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;**

- **Ordonanta nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;**

- **Ordonanta nr. 168 din 8 decembrie 2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;**

- **Contractul colectiv de munca in vigoare al societatii („CCM”) valabil in anul 2025;**

- **Codul muncii.**

Cheltuielile cu personalul prognozate pentru anul 2025 sunt in suma de **9.111mii lei**, in creștere cu 5,12 % față de nivelul realizat – **8.667 mii lei** - in anul 2024.

Cheltuielile de natura salariala randul 87 – anexa 2 sunt prevazute in sumă de **8.295 mii lei** in crestere cu 3,57 % față de realizările anului 2024 în valoare de **8.009 mii lei**.

- Cheltuieli cu salariile în sumă totala de **8.295 mii lei**.
- În anul 2025, **nu se vor acorda**, conform Ordonanței de Urgență nr. 93 din 31 octombrie 2023 bonusuri precum: tichete de masă , subvenție pentru concediul de odihnă, prime de Paste, Crăciun și CO.

Conform Art. XXXIV. - din (Ordonanța de urgență nr. 156 din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, pentru anul 2025, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea în bugetul de venituri și cheltuieli creșterea cheltuielilor de natură salarială față de realizările anului 2024, dar cu încadrarea în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat, numai ca urmare a menținerii drepturilor de natură salarială ale personalului, aflate în plată la data de 30 noiembrie 2024, și creșterii salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2025 și a celorlalte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări, condiționat de îndeplinirea următoarelor cerințe cumulative:

- a) să nu majoreze/indexeze sau, după caz, să nu prevadă alte mecanisme de creștere salarială în cursul anului 2025, pentru drepturile reprezentând salarii aflate în plată la data de 30 noiembrie 2024;
- b) să nu majoreze în anul 2025 drepturile de hrană/ indemnizații de hrană/tichete de masa/norme de hrană și alte drepturi de natură salarială similare față de cele aflate în plată la 30 noiembrie 2024;
- c) să nu acorde în anul 2025 premii, prime, bonusuri, bonificații și alte drepturi de natură salarială similare, cu excepția sumelor ce reprezintă participarea salariaților la profit și a cheltuielilor sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- d) să nu programeze în anul 2025 creșterea numărului de personal față de cel realizat în anul 2024.

Cheltuieli aferente contractului de mandate

Numarul membrilor Consiliului de Administrație este de 5(cinci) administratori - toți neexecutivi. Nivelul indemnizației membrilor CA este de **77 mii lei** și este calculată astfel: 1.128 lei/luna brut * 5 membrii * 12 luni, plus secretarul CA și secretarul AGA.

În ceea ce privește indemnizația managerilor, a fost fundamentată ținând cont de faptul că, în organigrama societății este post de Director tehnic, care începând cu luna februarie 2022 a fost vacant și care după concurs (este demarat), va fi ocupat. Nivelul indemnizației acestora va fi de **416 mii lei**.

Atât membrii CA cât și managerul societății, beneficiază de o indemnizație fixă lunară, fără a beneficia și de indemnizație variabilă, conform prevederilor OUG nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă, cu completările și modificările ulterioare.

> cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete rd.104 anexa 2 –**496 mii lei**:

Pentru anul 2025, a fost prevăzută suma de 496 mii lei care a avut în vedere situația aplicării prevederilor Ordonanței 109/2011, privind guvernanta corporativă și se compune din:

- indemnizațiile directorilor	416 mii lei
- cheltuieli CA	77 mii lei
- A.G.A.	3 mii lei

> cheltuielile cu asigurările sociale și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații rd. 113 anexa 2 – în valoare de **240 mii lei** sunt calculate în baza cotelor procentuale valabile pentru anul 2025 conform legislației în vigoare aplicate la fondul de salarii, contractul de mandat și indemnizațiile CA.

Alte cheltuieli de exploatare

> alte cheltuieli de exploatare rd. 114 – în valoare de **240 mii lei** o reducere cu 75,61 % față de realizatul anului 2024 datorată reducerii cheltuielilor cu amortizarea. La acest capitol de cheltuieli sunt prognozate :

- cheltuieli cu majorări și penalități **90 mii lei** atât pentru datoriile către bugetul de stat cât și pentru contractele cu comercianții.

- amortizarea imobilizărilor **150 mii lei** – pentru anul 2025.

Pe baza datelor prezentate, nivelul total al cheltuielilor din exploatare prognozat a se realiza pe anul 2025 este de **19.183 mii lei** și cheltuieli financiare de **12 mii lei**.

Referitor la cheltuielile de investiții, a fost întocmit Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare prezentate în Anexa nr.4, alcătuită din necesarul minim de investiții noi reprezentând mașini, unelte și scule și dispozitive specifice activității de construcții.

Societatea noastră își propune pentru anul 2025 :

- * realizarea unui profit brut de **1 mii lei** ;
- * reducerea plăților restante ;
- * asigurarea resurselor necesare pentru susținerea fondului de salarii;
- * asigurarea plății în termenele scadente a obligațiilor la bugetul consolidat al statului;
- * reducerea cheltuielilor totale la 1000 lei venituri totale;

Director General,

Cezar Ioan Frățilă



Sef serviciu financiar contabil,

Ec. Titel Constantin Stoican



mii lei

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2024	Propuneri an curent 2025	2025/ 2024	Estimări an 2026	Estimări an 2027	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
			3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	16710	19196	114,88	19388	20357	101,00	105,00
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	16710	19195	114,87	19387	20356	101,00	105,00
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5		1		1	2	100,00	200,00
	3	Venituri extraordinare	6				0	0		
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	0	20470	19195	93,77	19387	20356	101,00	105,00
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	20467	19183	93,73	19375	20344	101,00	105,00
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	10611	9746	91,85	9843	10336	101,00	105,00
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	205	86	41,95	87	91	101,00	105,00
		cheltuieli cu personalul, din care:	11	8667	8833	101,92	8921	9367	101,00	105,00
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	8009	8010	100,01	8090	8495	101,00	105,00
		C1 ch. cu salariile	13	7636	8295	108,63	8378	8797	101,00	105,00

C2	bonusuri	14	373	360	96,51	364	382	101,00	105,00
C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15				0	0		
C.	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16				0	0		
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	355	496	139,72	501	526	101,00	105,00
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	303	320	105,61	323	339	101,00	105,00
D.	alte cheltuieli de exploatare	19	984	240	24,39	242	255	101,00	105,00
2	Cheltuieli financiare	20	3	12	400,00	12	13	101,00	105,00
3	Cheltuieli extraordinare	21				0	0		
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	-3760	1		1	1	100,00	100,00
IV	IMPOZIT PE PROFIT	23		0		0	0		
V	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24				0	0		
1	Rezerve legale	25		0		0	0		
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26				0	0		
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27				0	0		

4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28					0	0	
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29					0	0	
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30					0	0	
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31					0	0	
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32					0	0	
a)	- dividende convenite bugetului de stat	33					0	0	
b)	- dividende convenite bugetului local	33a					0	0	
c)	- dividende convenite altor acționari	34					0	0	

	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35							0	0		
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							0	0		
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37							0	0		
		a) cheltuieli materiale	38							0	0		
		b) cheltuieli cu salariile	39							0	0		
		c) cheltuieli privind prestările de servicii	40							0	0		
		d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41							0	0		
		e) alte cheltuieli	42							0	0		
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43							0	0		
	1	Alocații de la buget	44							0	0		
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45							0	0		
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	396	793	200,25	100	100	12,61	100	100	100,00	
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47				0	0					
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	98	99	101,02	99	99	100,00	99	99	100,00	
	2	Nr. mediu de salariați total	49	94	93	98,94	93	93	100,00	93	93	100,00	
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	6238,33	6696,12	107,34	1,60	1,49	0,02	1,60	1,49	93,16	

4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	51	5744,18	6649,83	115,77	1,74	1,50	0,03	86,38
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	177,77	206,40	116,11	208,46	218,88	101,00	105,00
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	53				0	0	0	
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	54				0	0	0	
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55	1225,01	999,95	81,63	999,95	999,95	99,009901	190,4761905
9	Plăți restante	56	11118	6000	53,97	5500	4500	91,67	75,00
10	Creanțe restante	57	91	450	494,51	425	425	94,44	94,44

*) Rd. 50 = Rd. 154 din Anexa de fundamentare nr. 2

**) Rd. 51 = Rd. 155 din Anexa de fundamentare nr. 2



DIRECTOR GENERAL,

[Handwritten signature]

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABILITATE

[Handwritten signature]

A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:	31	18295	9089	9089	10611	1104	4284	6327	9746	91,85%	58,00%
A1 Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:	32	8917	5677	5677	5565	819	2928	4305	5485	98,56%	62,41%
a) cheltuieli cu materiile prime	33	8531	5245	5245	5094	638	2700	3975	5100	100,12%	59,71%
b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	306	280	280	372	134	137	205	280	75,27%	121,57%
b1) cheltuieli cu piesele de schimb	35	35	81	81	81	76	15	25	75	92,59%	231,43%
b2) cheltuieli cu combustibilii	36	271	250	250	291	58	122	180	280	96,22%	107,38%
c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	30	92	92	62	40	46	70	60	96,77%	206,67%
d) cheltuieli privind energia și apa	38	50	60	60	37	7	45	55	45	121,62%	74,00%
e) cheltuieli privind mărfurile	39									0,00%	0,00%
A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:	40	148	171	171	184	81	101	134	182	98,91%	124,32%
a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	89	100	100	131	73	65	80	120	91,60%	147,19%
b) cheltuieli privind chirile (rd. 43 + rd. 44) din care:	42	11	11	11	12	2	6	9	12	100,00%	109,09%
b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43									0,00%	0,00%
b2) - către operatori cu capital privat	44	11	11	11	12	2	6	9	12	100,00%	109,09%
c) prime de asigurare	45	48	60	60	41	6	30	45	50	121,95%	85,42%
A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:	46	9230	3241	3241	4862	204	1255	1888	4079	83,90%	52,68%
a) cheltuieli cu colaboratorii	47	9	11	11	10	3	6	9	10	100,00%	111,11%
b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	42	48	48	48	12	24	36	0	0,00%	114,29%

	97	c) vouchere de vacanță;	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	98	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent																	
	99	e) alte cheltuieli conform CCM.	125	55	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
C3	100	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	101	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal																	
	102	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești																	
	103	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete																	
C4	104	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:	284	503	503	355	75	143	163	496	139,72%	125,00%							
	105	a) pentru directori/directorat	212	423	423	281	55	104	104	416	148,04%	132,55%							
	106	- componenta fixă	212	423	423	281	55	212	318	416	148,04%	132,55%							
	107	- componenta variabilă																	
	108	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	71	77	77	73	19	38	58	77	105,48%	102,82%							
	109	- componenta fixă	71	77	77	73	19	38	58	77	105,48%	102,82%							
	110	- componenta variabilă																	
	111	c) pentru AGA și cenzori	1	3	3	1	1	1	1	3	300,00%	100,00%							
	112	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii																	
C5	113	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	264	320	320	303	54	160	240	320	105,61%	114,77%							

	- cantitatea de produse finite (QPF)	160							x	x	x	0		
	- preț mediu (p)	161							x	x	x	0		
	- valoare = QPF x p	162							x	x	x	0		
	- pondere în venituri totale de exploatare = rd. 159/rd. 2	163							x	x	x	0	0,00%	0,00%
8	Plăți restante	164	7719	6000	11118	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	53,97%	144,03%
9	Creanțe restante, din care:	165	496	450	91	450	450	450	450	450	450	450	494,51%	18,35%
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	166	397	350	350	350	350	350	350	350	350	350	100,00%	88,16%
	- de la operatori cu capital privat	167	99	100	225	100	100	100	100	100	100	100	44,44%	227,27%
	- de la bugetul de stat	168										0		
	- de la bugetul local	169												
	- de la alte entități	170												
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	171										0		

DIRECTOR GENERAL,

[Signature]



ȘEF SERVICIU
FINANCIAR-CONTABILITATE

[Signature]

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 2023		% 4 = 3/2*100	Prevederi an precedent (N-1) 2024		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat /Preliminat		Aprobat	Realizat/Preliminat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*, din care:	36856	29259	79,39	18411	16710	90,76
1	Venituri din exploatare*)	36851	29254	79,38	18410	16710	90,77
2.	Venituri financiare	5	5	100,00	1	0	0,00
3.	Venituri extraordinare						

DIRECTOR GENERAL,




ŞEF SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE



ANEXA Nr. 4

MUNICIPAL CONSTRUCT SA TARGOVISTE

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare 2025

- mii lei -

	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2024		Valoare		
			Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2025	an 2026	an 2027
0	2	3	4	5	6	7	8
1	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		793	85	1263	1000	1000
1	Surse proprii, din care:		793	85	138	1000	1000
	a) - amortizare		793	85	138	1000	1000
	b) - profit						
2	Alocații de la buget						
3	Credite bancare, din care:				1125		
	a) - interne				1125		
	b) - externe						
4	Alte surse, din care:						
	majorare capital social						
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:						
1	Investiții în curs, din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						

MUNICIPAL CONSTRUCT SA TARGOVISTE

Anexa nr. 5

MASURI DE IMBUNATATIRE A REZULTATULUI BRUT SI REDUCERE A PLATILOR RESTANTE - AN 2025

MII LEI

Nr.crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2024		An curent 2025		An 2026		An 2027	
			Preliminat/ Rezultat brut (+/-)	Realizat	Propunere Rezultat brut	Influențe (+/-)	Rezultat brut	Plăți restante	Influențe (+/-)	Rezultat brut
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante	Finele fiecărui an	-3.760,000	11.901.659,000	1,000	6.000,000	1,000	5.500.000,000	1,000	4.500,000
1	Măsura 1		0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	
2	Măsura 2-									
	.									
	.									
	Măsura 3 -sume în curs									
Pct. II	TOTAL Pct. I		-3.760,000	11.901.659,000	1,000	6.000,000	1,000	5.500.000,000	1,000	4.500,000
1	Cauze care diminuează									
2	Cauza 1.....									
	Cauza 2.....									
	.									
	.									
	Cauza n.....									
	TOTAL Pct. II		0,000	0,000						
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I		-3.760,000	11.901.659,000	1,000	6.000,000	1,000	5.500.000,000	1,000	4.500,000

DIRECTOR GENERAL



SEF SERVICIU FINANCIAR-